

ПРОТОКОЛ №
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино,
ул. Губо-Саровал, дом № 16

проведенного в форме очно- заочного голосования

пгт. Новосемейкино
Красноярский район Самарской области

«03» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

МУП "Жилищно-сервис"

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении .

Общее количество голосов собственников помещений 27 голосов, что соответствует 1292,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 22 голосов, что соответствует 1056,6 кв.м.

Кворум 27,7 % (имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений (правомочно / не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор Председателя Совета МКД и Совета многоквартирного дома (далее МКД).
3. Утверждение тарифа на содержание жилья – 26,28руб. с квадратного метра общей площади на 2023 год.
4. Утверждение тарифа на очистку придомовой территории механизированным способом от снега в размере –1,50 руб. с квадратного метра жилой площади.
5. Утверждение тарифа за покос дополнительной территории земельного участка МКД в размере –1,23 руб. с квадратного метра жилой площади, в связи с постановкой земельного участка на кадастровый учет.
6. Определение корректировки размера платы за коммунальные ресурсы (эл.энергия, водоснабжение, водоотведение, ГВС) потребленные при использовании и содержании общего имущества (СОИ) исходя из объема коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) ежемесячно.
7. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По 1 вопросу повестки дня: слушали: Жилищину Т.В., котор ее предложил(а):

Выбрать председателем собрания Жилищину Т.В.

Секретарем собрания Тамгееву А.А.

Счетную комиссию в составе: Фролова А.А.

Голосовали:

«ЗА» - 22 голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - — голосов (— %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Решили:

Выбрать председателем собрания Жилищину Т.В.

секретарем собрания Тамгееву А.А.

счетную комиссию в составе: Фролова А.А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение принято.

По 2 вопросу повестки дня: слушали: Жимову Т.В., котор ад предложил(а):

выбрать председателем совета МКД - Жимову Т.В.
в совет МКД - Терничного В.Н., Павлисена Н.П.

Голосовали:

«ЗА» - 22 голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - — голосов (— %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Решили:

выбрать председателем совета МКД - Жимову Т.В.
совет МКД - Терничного В.Н., Павлисена Н.П.

По 3 вопросу повестки дня: слушали: Жимову Т.В., котор ад предложил(а):

утвердить тариф на содерж. жилья - 26 = 28 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 5 голосов (22,7 %).

«ПРОТИВ» - 17 голосов (77,3 %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Исправлен. Верно

Жим. Жимов Т.В.

Решили:

Не утверждать тариф на содерж. е
жилья в размере 22 = 28 руб. с м² общ. пл.

По 4 вопросу повестки дня: слушали: Жимову Т.В., котор ад предложил(а):

Утвердить тариф на очистку придомовой
территории механизирован. способом от снега
в размере 1,50 руб с квадратного метра
жилой площади

Голосовали:

«ЗА» - 20 голосов (90,9 %).

«ПРОТИВ» - 2 голосов (9,1 %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Решили:

Утвердить тариф на очистку придомовой
территории механизирован. способом
от снега в размере 1,50 руб с квадратного
метра жилой площади

Инициатор собрания:

Жиннова Т.В. | Жинн

Председатель собрания:

Жиннова Т.В. | Жинн

Секретарь собрания:

Тамбиева А.А. | [подпись]

Счетная комиссия:

Фролова Н.А. | Фрол

По 5 вопросу повестки дня: слушали:

Жиннову Т.В.

, котор а предложил(а):

Утвердить тариф за покос дополнительных
территории земельного участка МКД в размере —
1,23 руб с квадратного метра жилой площади в
связи с постановкой зем. уч-ка на кадастровый учет

Голосовали:

«ЗА» - 0 голосов (0 %).

«ПРОТИВ» - 22 голосов (100 %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Решили:

Не утверждать тариф за покос дополни-
территории земельного участка МКД в
размере — 1,23 руб с квадратного метра
жилой площади в связи с постановкой
земельного участка на кадастровый учет

По 6 вопросу повестки дня: слушали:

Жиннову Т.В.

, котор а предложил(а):

Определить размер платы за коммунальные
ресурсы потребленные при содержании общего
имущества по показаниям общедомового
прибора учета отсутствующим

Голосовали:

«ЗА» - 0 голосов (0 %).

«ПРОТИВ» - 22 голосов (100 %).

«Воздержалось» — голосов (— %).

Решили:

Не определять размер платы за
коммунальные ресурсы потребленные при
содержании общего имущества по показаниям
общедомового прибора учета отсутствующим
так как в доме НЕТ ОБЩЕДОМОВОГО
ПРИБОРА УЧЕТА.

По 7 вопросу повестки дня: слушали: Кимлову Т.В., котор он предложил(а):

Определить место размещения решения и
итогов голосования - МУП "Жилинкомсервис"

Голосовали:

«ЗА» - 22 голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %).

«Воздержалось» 0 голосов (0 %).

Решили:

Определить место размещения
решения и итогов голосования -
МУП "Жилинкомсервис"