



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 139

Об установлении платы за наем, содержание жилого помещения на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с ч.1 ст.154, ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.1 ст.14, ч.4 ст.15, п.1 ч.1 ст.17, п.3 ч.4 ст.36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда», п.3 ст.40 Устава муниципального района Красноярский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 14.05.2015 № 20-СП, постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 15.06.2023 № 172 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района

Красноярский Самарской области», соглашением между Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области о передаче осуществления части полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в части установления размера платы за наем, содержание жилого помещения от 23.12.2020 № 11 (с изм. от 27.02.2023), Администрация муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

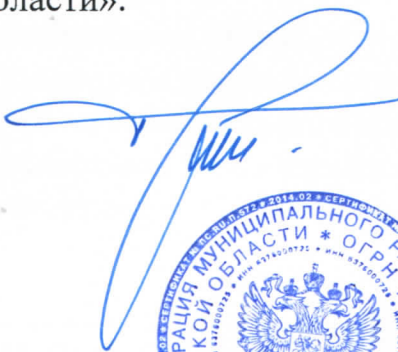
2. Установить на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 02.06.2023 № 154 «Об установлении платы за наем, содержание жилого помещения на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области».

Глава района



Ю.А.Горяинов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 27.05.2024 № 139

Плата
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на
территории городского поселения Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской области

| № п/п | Категория жилых домов | Плата за наем руб./м ² общей площади |
|----------|--|--|
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств | 5,80 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 27.05.2024 № 139

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

| № п/п | Категория жилых домов | Плата за содержание жилого помещения руб./м ² площади |
|----------|---|---|
| | | Общая площадь <*> |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств | 25,89 |
| 2. | Неблагоустроенные (аварийные жилые дома) | 8,20 |

Примечания:

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры.

При начислении платы за содержание жилого помещения в коммунальной квартире, общая площадь определяется путем сложения площади комнаты, находящейся в собственности граждан или по договору найма, и площади общего имущества квартиры, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорционально размеру площади комнаты.