



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.11.2023 № 485

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП «Жилкомсервис» (ИНН 6376017704), муниципальный район Красноярский

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о департаменте ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.11.2023 № 51-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые

на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации, МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028.

5. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента - руководителя управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Врио руководителя
департамента



А.А.Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 24.11.2023 № 485

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м ³	Население*, руб./м ³
1.	МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	65,44 (НДС не облагается)	65,44 (НДС не облагается)**
Водоотведение		49,23 (НДС не облагается)	49,23 (НДС не облагается)**	
2.		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	67,07 (НДС не облагается)	67,07 (НДС не облагается)**
Водоотведение		53,49 (НДС не облагается)	53,49 (НДС не облагается)**	
3.		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	67,07 (НДС не облагается)	67,07 (НДС не облагается)**
Водоотведение		53,49 (НДС не облагается)	53,49 (НДС не облагается)**	
4.		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	69,75 (НДС не облагается)	69,75 (НДС не облагается)**
Водоотведение		55,37 (НДС не облагается)	55,37 (НДС не облагается)**	
5.		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	69,75 (НДС не облагается)	69,75 (НДС не облагается)**
Водоотведение	55,37 (НДС не облагается)	55,37 (НДС не облагается)**		
6.	с 01.07.2026 по 31.12.2026			
	Питьевая вода	72,07 (НДС не облагается)	72,07 (НДС не облагается)**	
Водоотведение	57,13 (НДС не облагается)	57,13 (НДС не облагается)**		
7.	с 01.01.2027 по 30.06.2027			
	Питьевая вода	72,07 (НДС не облагается)	72,07 (НДС не облагается)**	
Водоотведение	57,13 (НДС не облагается)	57,13 (НДС не облагается)**		

8.	с 01.07.2027 по 31.12.2027		
	Питьевая вода	74,48 (НДС не облагается)	74,48 (НДС не облагается)**
	Водоотведение	58,95 (НДС не облагается)	58,95 (НДС не облагается)**
9.	с 01.01.2028 по 30.06.2028		
	Питьевая вода	74,48 (НДС не облагается)	74,48 (НДС не облагается)**
	Водоотведение	58,95 (НДС не облагается)	58,95 (НДС не облагается)**
10.	с 01.07.2028 по 31.12.2028		
	Питьевая вода	77,00 (НДС не облагается)	77,00 (НДС не облагается)**
	Водоотведение	60,83 (НДС не облагается)	60,83 (НДС не облагается)**

* Тариф применяется к объемам исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и др.), поставляющих ресурсы и услуги населению для коммунальных нужд, а также для полива земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, в связи с применением организацией упрощенной системы налогообложения, в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 24.11.2023 № 485

**Долгосрочные параметры регулирования в сфере холодного водоснабжения
МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский**

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт-ч/куб.м
2024	20 961,255	1	-	18,830	2,093
2025		1	-	18,830	2,093
2026		1	-	18,830	2,093
2027		1	-	18,830	2,093
2028		1	-	18,830	2,093

**Долгосрочные параметры регулирования в сфере водоотведения
МУП «Жилкомсервис», муниципальный район Красноярский**

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт-ч/куб.м
2024	18 717,116	1	-	-	1,063
2025		1	-	-	1,063
2026		1	-	-	1,063
2027		1	-	-	1,063
2028		1	-	-	1,063

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 24.11.2023 № 485

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения**

Раздел I.
Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	МУП «Жилкомсервис»
ИНН	6376017704
Адрес регулируемой организации	446378, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Первомайская, д. 20
Список территорий	Муниципальный район: Красноярский
	Муниципальное образование: -
Уполномоченный орган регулирования	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Адрес уполномоченного органа	443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Период реализации производственной программы	2024 – 2028 гг.

Раздел II.

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятий	
			в т.ч. тариф*	иные источники
Холодное водоснабжение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	2 280,400	2 280,400	0,000

2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000
Водоотведение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	1 009,519	1 009,519	0,000
2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000

* Указаны финансовые потребности на реализацию мероприятий первого года долгосрочного периода

Раздел III.

Планируемый объем подачи холодной воды, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	585,000	585,000	585,000	585,000	585,000
1.1.	расход воды на нужды предприятия	18,956	18,956	18,956	18,956	18,956
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	население	413,681	413,681	413,681	413,681	413,681
1.4.	бюджетные потребители	13,503	13,503	13,503	13,503	13,503
1.5.	прочие потребители	150,600	150,600	150,600	150,600	150,600

Планируемый объем принимаемых сточных вод, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Пропущено сточных вод (полезный отпуск), в том числе	467,042	467,042	467,042	467,042	467,042
1.1.	от других коммуникаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	хозяйственные нужды предприятия	44,311	44,311	44,311	44,311	44,311
1.3.	население	308,173	308,173	308,173	308,173	308,173
1.4.	бюджетные потребители	12,740	12,740	12,740	12,740	12,740
1.5.	прочие потребители	101,818	101,818	101,818	101,818	101,818

Раздел IV.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Величина показателя в годовом исчислении				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Холодное водоснабжение	39 235,025	40 802,437	42 160,285	43 572,901	45 042,635
2.	Водоотведение	24 982,210	25 861,325	26 681,026	27 530,042	28 409,495

Раздел V.
График реализации мероприятий производственной программы

2024 – 2028 гг.

Раздел VI.
**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную	%	18,830	18,830	18,830	18,830	18,830

	сеть						
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	1,999	1,999	1,999	1,999	1,999
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения						
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВтч/куб. м	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721

	технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод						
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,343	0,343	0,343	0,343	0,343

Раздел VII.

Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2024 год/2023 год	2025 год/2024 год	2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	водопроводной сети в год					
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	131,96	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	199,90	100,00	100,00	100,00	100,00
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	11,49	100,00	100,00	100,00	100,00

Расчет эффективности производственной программы в сфере водоотведения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2024 год/2023 год	2025 год/2024 год	2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100,00	99,23	99,22	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Раздел VIII.

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000

1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,192
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,262
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,935
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,765
4	Полезный отпуск	тыс. м3	654,070
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	33 990,790

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей водоотведение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	23,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения		
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		

3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,696
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,134
4	Полезный отпуск	тыс. м ³	402,930
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	22 145,470

Раздел IX.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются
--