

Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №1-кровля скатная,есть подвал,есть водосток,ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и ненесущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков.	2 раза в год	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,07	0,07
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05
8	Перегородки (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11

15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания(регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдо технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управлеческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,56	22,30
Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,59	3,59
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №2-кровля плоская,есть подвал,есть водосток,ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и несущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков.	2 раза в год	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,07	0,07
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,00	0,00
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05
8	Перегородки (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09

9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов)При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления(техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдо технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений) диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,51	22,25
Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,64	3,64
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №3-кровля скатная,нет подвала,нет водостока,есть ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и несущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,00	0,00
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков.	2 раза в год	0,00	0,00
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,00	0,00
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,00	0,00

3	Стены (выявление отклонений от проекта, несанкционированные изменения конструкций, деформации, неисправности водосточных труб, трещины, повреждения в кладке, разрушение штукатурки стен, столбов, контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостов. При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций, прогибы, трещины, коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит, следов протечек или промерзания на плитах, отслоения защитного слоя бетона, загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок (ригелей) перекрытий, выявление отколов, выбоин. При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05
5	Крыши (проверка протечности, деформации, температурного режима на чердаке, очистка от мусора, наледи, снега, восстановление окрасочного слоя, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации, повреждений, выбоин, сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров, разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин, нарушений метал. ограждений на балконах, лоджиях, козырьках, крылец, зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб, колен и воронок. При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00
8	Перегородки (выявление трещин, зыбкости, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), наличия трещин и выбоин (для цементных полов). При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений, механической прочности, работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки, устранение засоров в каналах, замена вытяжных решеток, зонтов над шахтами, проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи, дымоходы (определение целостности конструкции, проверка работоспособности, устранение обледенения оголовков зимой, прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения, отопления и водоотведения (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание, контроль параметров теплоносителя и воды, давления, температуры, промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения (отопление и ГВС) удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания, регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые, проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность (осмотр, проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы в/до технического обслуживания, проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2 раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общ. пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,17	21,91

Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,98	3,98
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №4-кровля скатная, нет подвала, есть водосток, ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и ненесущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин, неравномерных оседаний, составление плана мероприятий по устранению причин нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,00	0,00
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах, входов, прямиков, вентиляции, дверей, запорных устройств. Осмотр прямиков.	2 раза в год	0,00	0,00
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,00	0,00
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,00	0,00
3	Стены (выявление отклонений от проекта, несанкционированные изменения конструкций, деформации, неисправности водосточных труб, трещины, повреждения в кладке, разрушение штукатурки стен, столбов, контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостков. При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций, прогибы, трещины, коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит, следов протечек или промерзания на плитах, отслоения защитного слоя бетона, загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий, выявление отколов, выбоин. При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05
5	Крыши (проверка протечности, деформации, температурного режима на чердаке, очистка от мусора, наледи, снега, восстановление окрасочного слоя, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации, повреждений, выбоин, сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косяков, разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин, нарушений метал. ограждений на балконах, лоджиях, козырьках, крылец, зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб, колен и воронок. При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05
8	Перегородки (выявление трещин, зыбкости, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), наличия трещин и выбоин (для цементных полов). При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений, механической прочности, работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки, устранение засоров в каналах, замена вытяжных решеток, зонтов над шахтами, проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи, дымоходы (определение целостности конструкции, проверка работоспособности, устранение обледенения оголовков зимой, прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения, отопления и водоотведения (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание, контроль параметров теплоносителя и воды, давления, температуры, промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12

	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения (отопление и ГВС) удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания, регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые, проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность (осмотр, проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания, проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2 раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общ. пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,22	21,96
Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,93	3,93
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Приложение №2				
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №5-кровля скатная, есть подвал, нет водостока, есть ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и несущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин, неравномерных оседаний, составление плана мероприятий по устранению причин нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах, входов, приямков, вентиляции, дверей, запорных устройств. Осмотр приямков.	2 раза в год	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,07	0,07
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01
3	Стены (выявление отклонений от проекта, несанкционированные изменения конструкций, деформации, неисправности водосточных труб, трещины, повреждения в кладке, разрушение штукатурки стен, столбов, контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостков. При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций, прогибы, трещины, коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит, следов протечек или промерзания на плитах, отслоения защитного слоя бетона, загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок (ригелей) перекрытий, выявление отколов, выбоин. При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05
5	Крыши (проверка протечности, деформации, температурного режима на чердаке, очистка от мусора, наледи, снега, восстановление окрасочного слоя, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации, повреждений, выбоин, сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров, разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин, нарушений метал. ограждений на балконах, лоджиях, козырьках, крылец, зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб, колен и воронок. При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00
8	Перегородки (выявление трещин, зыбкости, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09

9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения (отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,51	22,25
Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,64	3,64
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №6-кровля плоская,есть подвал,нет водостока,есть ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и ненесущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков.	2 раза в год	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,07	0,07
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01

3	Стены (выявление отклонений от проекта, несанкционированные изменения конструкций, деформации, неисправности водосточных труб, трещины, повреждения в кладке, разрушение штукатурки стен, столбов, контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмостов. При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций, прогибы, трещины, коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит, следов протечек или промерзания на плитах, отслоения защитного слоя бетона, загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок (ригелей) перекрытий, выявление отколов, выбоин. При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,00	0,00
5	Крыши (проверка протечности, деформации, температурного режима на чердаке, очистка от мусора, наледи, снега, восстановление окрасочного слоя, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации, повреждений, выбоин, сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косяков, разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин, нарушений метал. ограждений на балконах, лоджиях, козырьках, крылец, зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб, колен и воронок. При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00
8	Перегородки (выявление трещин, зыбкости, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), наличия трещин и выбоин (для цементных полов). При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнения, механической прочности, работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки, устранение засоров в каналах, замена вытяжных решеток, зонтов над шахтами, проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи, дымоходы (определение целостности конструкции, проверка работоспособности, устранение обледенения оголовков зимой, прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения, отопления и водоотведения (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание, контроль параметров теплоносителя и воды, давления, температуры, промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения (отопление и ГВС) удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания, регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые, проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность (осмотр, проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдо технического обслуживания, проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,04
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2 раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общ. пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		21,46	22,20
Текущий ремонт жилого фонда				

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,69	3,69
	Итого ставка платы		24,15	25,89
Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №7-кровля скатная,есть подвал,нет водостока,нет ВДГО)				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.01.24 г. по 30.06.24 г.	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади в месяц руб с 01.07.24 г. по 31.12.24 г.
Содержание жилого фонда				
Несущие и ненесущие конструкции				
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,прямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр прямков.	2 раза в год	0,18	0,18
	уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,07	0,07
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,12	0,12
	Осмотр отмошков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,09	0,09
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,07	0,07
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	1,94	1,94
6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00
8	Перегородки (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,25	0,25
Оборудование и системы инженерного обеспечения				
12	Система вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,21	0,21

	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,16	0,16
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электорщитовых)	4 раза в год	0,04	0,04
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	0,00	0,00
Иное общее имущество				
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,23	0,24
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,53	5,69
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,21	6,49
23	Управлеческие раходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	4,07	3,70
24	Итого :		20,13	21,21
Текущий ремонт жилого фонда				
	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	4,02	4,68
	Итого ставка платы		24,15	25,89