

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5-713/2017

село Красный Яр

25 октября 2017 года

Мировой судья судебного участка 144 Красноярского судебного района Самарской области Мартынова Н.В. (446370 Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, улица Кооперативная, дом 107, кабинет № 16),

с участием законного представителя юридического лица – Муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Смирновой Н.Л., действующей на основании доверенности,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица – Муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис», адрес регистрации: 446379, Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Новосемейкино, улица Первомайская, дом 20, ИНН 6376017704, ОГРН 1026303802271,

установил:

20 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут в с. Сергиевск Государственным жилищным инспектором Самарской области Бастиным Иваном Викторовичем – ведущим специалистом, в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ, составлен протокол № Кпр-49921 об административном правонарушении в отношении юридического лица - Муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» (далее по тексту – МУП «Жилкомсервис») за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, из которого следует, что в ходе проверки 19 сентября 2017 года в 09 часов 45 минут по адресу: Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Новосемейкино, улица Новосадовая, дом № 16, установлено, что МУП «Жилкомсервис», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами от 26 июня 2011 года № б/н, в срок до 12 сентября 2017 года не выполнило требования законного предписания № Кпр-45863 от 02 мая 2017 года об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: не устранено разрушение окрасочного слоя стен лестничных клеток подъездов № 1, № 2, № 3.

Действия юридического лица - МУП «Жилкомсервис», квалифицированы по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований

Законный представитель юридического лица - МУП «Жилкомсервис» Смирнова Н.Л. в судебном заседании вину предприятия в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ признала частично и пояснила, что юридическим лицом не выполнен лишь один пункт предписания из шести, в связи с тем, что в теплое время года были сделаны все уличные работы, а такие как – устранить разрушение окрасочного слоя стен лестничных клеток подъездов № 1, № 2, № 3 посчитали, что можно сделать и в холодное время года. С рассрочкой либо отсрочкой срока выполнения предписания не обращались. В настоящее время предписание выполнено в полном объеме.

Представитель Государственной жилищной инспекции Самарской области в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Выслушав в судебном заседании законного представителя МУП «Жилкомсервис», исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему:

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 02 мая 2017 года Государственной жилищной инспекцией Самарской области было выдано предписание Кпр-45863 в адрес МУП «Жилкомсервис», которым предписано в срок до 12 сентября 2017 года устранить выявленные нарушения по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, улица Новосадовая, дом 16. Данное предписание было получено управляющей отделением МКД МУП «Жилкомсервис» Смирновой Н.Л.

Законность и обоснованность предписания должностного лица не оспаривалась юридическим лицом. Обжалование предписания должностного лица является правом, а не обязанностью, следовательно, в данном случае представители юридического лица признали законность и обоснованность указанного документа, и согласились со сроками его исполнения.



В материалах дела отсутствуют сведения об обжаловании предписания Крп-45863 от 02 мая 2017 года в установленном законом порядке либо о переносе срока его выполнения в связи с наличием уважительных причин, свидетельствующих о невозможности исполнения в установленный срок.

19 сентября 2017 года Государственным жилищным инспектором Самарской области, Бастиным Иваном Викторовичем – ведущим специалистом, на основании распоряжения заместителя руководителя Северо-Восточного управления жилищного надзора № Крп-49921 от 12 сентября 2017 года была проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки исполнения вышеуказанного предписания, в ходе которой было установлено, что из 6 пунктов предписания не выполнен 1 пункт, а именно: не устранено разрушение окрасочного слоя стен лестничных клеток подъездов № 1, № 2, № 3, о чем был составлен Акт проверки № Крп-49921 от 19 сентября 2017 года. Проверка проводилась в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис» Смирновой Л.Н.

20 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут в с. Сергиевск Государственным жилищным инспектором Самарской области Бастиным Иваном Викторовичем – ведущим специалистом, в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ, составлен протокол № Крп-49921 об административном правонарушении в отношении юридического лица - Муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» (далее по тексту – МУП «Жилкомсервис») за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, из которого следует, что в ходе проверки 19 сентября 2017 года в 09 часов 45 минут по адресу: Самарская область, Красноярский район, поселок городского типа Новосемейкино, улица Новосадовая, дом № 16, установлено, что МУП «Жилкомсервис», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами от 26 июня 2011 года № б/н, в срок до 12 сентября 2017 года не выполнило требования законного предписания № Крп-45863 от 02 мая 2017 года об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: не устранено разрушение окрасочного слоя стен лестничных клеток подъездов № 1, № 2, № 3.

Вина юридического лица - МУП «Жилкомсервис» в совершении данного административного правонарушения подтверждается протоколом № Крп-49921 об административном правонарушении от 20 сентября 2017 года (л.д.3); уведомлением (вызов) о составлении протокола об административном правонарушении № Крп-49921/1 от 19 сентября 2017 года (л.д.5); предписанием № Крп-45863 от 02 мая 2017 года (л.д.13); актом проверки органом регионального государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального предпринимателя № Крп-49921 от 19 сентября 2017 года (л.д.7-8); копией уведомления – вызова о проведении внеплановой выездной проверки Крп-49921 от 12 сентября 2017 года (л.д.10); распоряжением органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 12 сентября 2017 года № Крп-49921 (л.д.11-12).

Оснований полагать, что данные доказательства получены с нарушением закона, у суда не имеется. Достоверность и допустимость данных доказательств сомнений не вызывает.

Порядок привлечения МУП «Жилкомсервис» к административной ответственности соблюден. Содержание протокола об административном правонарушении согласуется с требованиями статьи 28.2 КоАП РФ.

Вместе с тем выяснение вопроса о законности предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, в силу статьи 26.1 КоАП РФ является обстоятельством подлежащим доказыванию по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При этом, предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом, не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотменное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания подлежат административной ответственности.

Предписание об устранении нарушений вынесено уполномоченным на то должностным лицом, доказательств, что данное предписание исполнено, отменено или по нему продлен срок исполнения, не представлено.

Представитель юридического лица при рассмотрении дела об административном правонарушении не оспаривал, что предписание от 02 мая 2017 года не исполнено в полном объеме в установленный срок.

С учетом изложенного, оценивая все имеющиеся доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности вины МУП «Жилкомсервис» в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения и его последствия, имущественное и финансовое положение юридического лица, суд считает возможным применить положения ч.3.2, 3.3 ст.4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией части 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность МУП «Жилкомсервис», судом не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 29.9- 29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Признать юридическое лицо – Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей по протоколу об административном правонарушении № Крр-49921 от 20 сентября 2017 года.

Реквизиты для оплаты административного штрафа:

Получатель: в Управление Федерального казначейства по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04422000280)

БИК 043601001, ИНН 6317038043 КПП 631501001 КБК 73011690050050000140

ОКТМО 36628000, р/с 40101810200000010001, Наименование банка - Отделение Самара

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Об уплате штрафа необходимо поставить в известность мирового судью судебного участка №144 Красноярского судебного участка Самарской области, представив доказательства уплаты штрафа.

При непредставлении доказательств уплаты штрафа в установленном порядке постановление будет направлено судом для взыскания в службу судебных приставов.

Постановление может быть обжаловано в Красноярский районный суд Самарской области в течение 10 суток со дня получения копии постановления через мирового судью судебного участка № 144 Красноярского судебного района Самарской области.

Мировой судья
Копия верна: Мировой судья-



Мартынова Н.В.

29.11.2017

Поступ. в банк плат.

29.11.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 880

29.11.2017

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6376017704	КПП 637601001	Сумма	50000-00	
МУП "Жилкомсервис"		Сч. №	40703810454250000167	
Платательщик		БИК	043601607	
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САМАРА		Сч. №	30101810200000000607	
Банк Плательщика		БИК	043601001	
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г. САМАРА		Сч. №		
Банк Получателя		Сч. №	40101810200000010001	
ИНН 6317038043	КПП 631501001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04422000280)		Наз. пл.		Очер. плат. 4
Получатель		Код	0	Рез. поле
73011690050050000140	36628000	АР	0	5-713\2017
				25.10.2017

Оплата штрафа госжилинспекции Самарской области (
Постановление по делу №5-713\2017 от 25.10.2017)

Назначение платежа

Подпись

Отметки Банка

М.П.

Любимов Владимир Николаевич

Ильина Любовь Тимофеевна

Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Самарское отделение №6991
 Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Самарское отделение №6991
 ООЮЛ Кировского ОСБ №6991
 БИК 043601607

ПРОВЕДЕНО

29.11.2017

АКТ
выполненных работ

п.г.т. Новосемейкино
Красноярский район
Самарская область

" 05 " 10 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис», в лице
управляющего отделением многоквартирных домов, далее МКД,
Смирновой Надежды Леонидовны, с одной стороны, и представителя совета
МКД, собственника МКД

Светшкова Людмила Александровна КБ15
(Ф.И.О. полностью)

расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район,
п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосудовая, д. 16 составили
настоящий Акт о нижеследующем: МУП «Жилкомсервис» произвело
ремонтные работы общего имущества МКД.

1. Ремонт - шпаклевание, покраска
штукатурки стен подчелюстов
и 1, и 2, и 3 (детский корпус)
2. Шпаклевка потолка штукатур.

Претензий нет.

Работу сдал
Управляющий отделением МКД

Смирнова Н.Л.

Н.Л. Смирнова

(подпись)

Работу принял

Светшкова Л.А.
(фамилия, инициалы)

Л.А. Светшкова

(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123

Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

п.т. Новосемейкино
(место составления)

«04» декабря 2017 г.
(дата составления)

09 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом регионального государственного жилищного надзора юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ Крп-52749

"04" декабря 2017 г. по адресу/адресам: Самарская область, Красноярский район,
п.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д.16
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № Крп-52749 от 29 ноября 2017 г.
заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Самарской области - руководителя
Северо-Восточного управления жилищного надзора Петрова Владимира Дмитриевича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Муниципального унитарного предприятия "Жилкомсервис" (далее МУП "Жилкомсервис")

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"04" декабря 2017 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 30 мин.

Продолжительность: 30 минут

"__" _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

Продолжительность:

Общая продолжительность проверки: 0 часов 30 минут

(дней часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении
выездной проверки) Смирнова Надежда Леонидовна, управляющий отделением МКД МУП "Жилкомсервис"

доверенность № от 08.12.2017 И.Л.Смирнова, 04.12.2017 г., 09 часов 00 минут

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Бастин Иван Викторович -
ведущий специалист Северо-Восточного управления жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов,
экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения МУП "Жилкомсервис" обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено *(устранено)*

Нарушения, предусмотренные предписанием № Крп-49921 от 19.09.2017г., устранены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Бастин И.В.

Смирнова Н.Л.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Участники проверки:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Бастин Иван Викторович - ведущий специалист

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Смирнова Надежда Леонидовна - управляющий отделением МКД МУП "Жилкомсервис"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

204 декабря 2017 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Район

Красноярский

Населенный
пункт

пгт. Новосемейкино

ПРЕДПИСАНИЕ № Крр-49921

«19» сентября 2017г.

Выдано Муниципальному унитарному предприятию "Жилкомсервис" (далее - МУП "Жилкомсервис")

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН: 6376017704

(Для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу:

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Расположенного по адресу:

Самарская обл., Красноярский р/н, пгт. Новосемейкино, ул. Первомайская, 20

Адрес объекта инспектирования:

Самарская обл., Красноярский р-н, пгт. Новосемейкино,
ул. Новосадовая, д.16

№ п/п	№ пункта норматив. докум.	Установленные факты нарушений обязательных требований	ед. изм	объем	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Срок устранения
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.2 Пулл ГОСТ Р 2003	Разрушение ступенчатого своа ступи лестничного клеток подъездов №1, №2, №3	когда	3	устранены	29.11.2017г

--	--	--	--	--	--	--

См. приложение на _____ л.

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин подлежат административной ответственности в соответствии с частью 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Участники инспекционного обследования:

Смирнова Н.Л. - управляющий отделением МКД МУП "Жилкомсервис"
(Ф.И.О., должность, организация)


(подпись)

(Ф.И.О., должность, организация)

(подпись)

Замечания к предписанию, заявления: нет
(содержание замечаний, либо указание на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания: нет

К предписанию прилагается: Акт № Крр-49921 от 19.09.2017г.

Государственный
жилищный инспектор


(подпись)

Бастин И.В.
(ФИО)

Копия настоящего предписания вручена (получена)

"19"

сентября

2017г.

Смирнова Н.Л. - управляющий отделением МКД МУП "Жилкомсервис"
(Ф.И.О., должность)


(подпись)

(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)