

Протокол № 04

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, д.№ 23,
проводимого в форме очного голосования

п.г.т. Новосемейкино

« 21 » февраля 2019 г.

Место проведения: п.г.т. Новосемейкино, ДК, малый зал.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная. (нужное подчеркнуть)

Очная часть собрания состоялась « 21 » февраля 2019 года в 17 ч 30. мин. в малом зале ДК п. Новосемейкино

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания МУП «Жилкомсервис» в лице управляющей отделением МКД *Смирновой Н.Л.*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

И.о. главы администрации г.п. Новосемейкино *А.Н. Ерастов*

Специалист МКУ «Благоустройство» *Т.Н.Калиненко*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» февраля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Рудничная, д.23, кв. 29

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, д.23 собственники владеют 2173,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

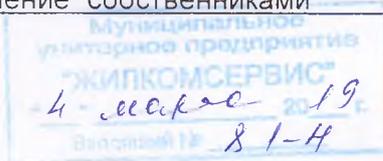
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, д.23, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1386,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,8 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией в части индивидуального потребления электроэнергии и заключение собственниками



помещений (в т.ч. юридическими лицами, действующими от своего имени) договора электроснабжения с ПАО «Самараэнерго».

5. Определение даты перехода на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг в части индивидуального потребления электроэнергии собственникам помещений (в т.ч. и юридическим лицам).

6. Определение размера платы и способа оплаты за потребление коммунального ресурса по электроснабжению, потребляемого в целях использования и содержания общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали инициатора проведения ОСС Смирнову Н.Л., которая предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Председателя Совета дома Леонтьеву Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Председателя Совета дома Леонтьеву Н.В.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя общего собрания Леонтьеву Н.В., которая предложила избрать секретарем ОСС Буравову Г.Е. (кв. 14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Буравову Г.Е. (кв. 14).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии слушали: председателя общего собрания Леонтьеву Н.В., которая предложила состав счетной комиссии в количестве 1(одного) чел. и членом комиссии избрать Звонареву М.Е. (кв. 16)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе: 1 (одного) чел. в лице Звонаревой М.Е.

4. По четвертому вопросу слушали: председателя общего собрания Леонтьеву Н.В., которая проинформировала собственников о том, что в 2018 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

При заключении прямых договоров **исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация** и на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям.

В случае заключения прямого договора с РСО, при предоставлении некачественных коммунальных услуг УК (По указанию Минстроя России), обязана принимать жалобы потребителей на нарушение качества предоставляемых коммунальных услуг и отвечает за качество таких услуг внутри многоквартирного дома в части надлежащего содержания внутридомовых инженерных коммуникаций до границы внутридомовых инженерных коммуникаций.

Предложила: Всем собственникам (в т.ч. юридическим лицам) перейти на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, оплату производить напрямую ПАО «Самараэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
774,64	55,8	612,6	44,2	—	—

Принято решение: Перейти на прямые договоры между собственниками (в т.ч. юридическими лицами). Оплату в части индивидуального потребления электроэнергии производить напрямую ПАО «Самараэнерго».

5. По пятому вопросу **слушали:** председателя общего собрания собственников Леонтьеву Н.В.,

которая предложила: Принять дату заключения прямых договоров между собственниками (в т.ч. юридическими лицами) и ПАО «Самараэнерго» с 01 апреля 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	—	—	—	—

Принято решение: принять предложение

6. По шестому вопросу **слушали:** председателя общего собрания собственников Леонтьеву Н.В.

Она предложила: плату за общедомовые нужды ресурсоснабжающая организация выставляет Управляющей организации, а УК, в свою очередь, выставляет соответствующую плату за расчетный период собственникам помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, но не превышая объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	-	-	-	-

Принято решение: Принять предложение Леонтьевой Н.В.

7. По седьмому вопросу Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали Леонтьеву Н.В., которая предложила: Сейчас и в последующем определить местом хранения 2-го экземпляра протокола ОСС квартиру председателя Совета дома и на голосование этот вопрос больше не ставить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1387,24	100	-	-	-	-

Принято решение: Принять предложение Леонтьевой Н.В.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (объявление в подъездах. В соответствии с договором)
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Леонтьева Н.В. (Ф.И.О.) 01.03.2019 (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания Турова Т.В. (Ф.И.О.) 03.03.2019 (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии: Звонарева (Ф.И.О.) 01.03.2019 (дата)
(подпись)

Приглашенные лица: Григорьев (Ф.И.О.) 1.03.2019 (дата)
(подпись)

Инициатор ОСС Семин (Ф.И.О.) 01.03.2019 (дата)
(подпись)