

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Новосемейкино, ул. Жигулёвская, д. 16, проводимого в форме очного голосования

п. Новосемейкино

«01» октября 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12 квартир
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме в многоквартирном доме: всего 722,2 кв. метров.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственники помещений
Очная часть собрания состоялась « » 2019 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: п. Новосемейкино, ул. Жигулёвская д. 16 собственники владеют 722,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Новосемейкино, ул. Жигулёвская д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 чел. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 655,7 кв. м жилых в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

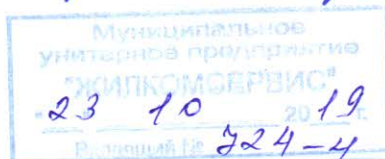
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино Красноярского муниципального района Самарской области на 2018-2022 год».
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу — Предложили избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры председателя собрания Робандиров В.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>12</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений- Робандирова Владимира Тимофеевича



2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Налётову Людмилу Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Налётову Людмилу Александровну

3. По третьему вопросу - Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории» обратиться в Администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с предложением по включению дворовой территории МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино на 2018-2022 год».

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

№ Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
2) Заменить старые окна в подъезде №1 и в подъезде №2 (4 - створки окна), так как старые окна - рамы установлены около 50 лет	

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- 2) Заменить старые окна в подъезде №1 и №2 на новые стеклопакеты в количестве 4 (створки) окна в подъездах №1 и №2.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – помощь в работах по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях

осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

4. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в администрации п. Новосемейкино и у председателя Совета дома *и в МУП "Жилкомсервис" пгт Новосемейкино*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>12</i>	<i>100%</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрация п. Новосемейкино и у председателя Совета дома. *и в МУП "Жилкомсервис" пгт Новосемейкино*

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания *Робандиров В.М.* | *[Подпись]* |
Секретарь собрания *Налетова Л.А.* | *[Подпись]* |