

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Новосемейкино,
ул. Жигулевская, д. 16

«25» ноября 2017 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 655,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 655,7 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

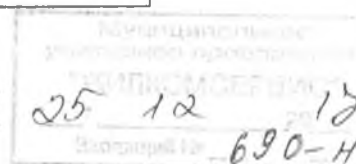
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Калетова Людмила Александровна</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Гобандилов Владимир Тимофеевич</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
2.	Решили утвердить: Ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений	ЗА – <u>-</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
3.	Решили утвердить предельную стоимость работ в размере: 1 596 784.20 руб.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
4.	Решили избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Гобандилов Владимир Тимофеевич</u> <u>Картанов Владимир Анатольевич</u> <u>ул. Жигулевская дом 16, кв.м 8 и 9</u> <small>(ФИО полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</small>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> % тел. 8-9277 0965-43 тел. 8-9276 51 90-93

Председатель собрания

Калетова Л.А.

Секретарь собрания

Гобандилов В.Т.



Согласовано
Уполномоченное лицо МКД

(подпись)

(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Руководитель службы заказчика
Некоммерческой организации
"Региональный оператор Самарской
области "Фонд капитального ремонта"

В.В. Злин

(подпись)

В.В. Злин

(Ф.И.О.)



Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Новосемейкино, ул. Жигулевская, д. 16

№ п/п	Наименование работ (затрат)	Предельная стоимость работ (затрат), всего, руб. (*)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: 1.1 Отопление; 1.2 Водоснабжение; 1.3 Водоотведение; 1.4 Электроснабжение; 1.5 Ремонт подвальных помещений (тепловой пункт)	1 596 784,20
2	Разработка проектной документации.	
3	Проведение экспертизы сметной документации.	

Составил: инженер ПТО *Мигунова Л.М.* Мигунова Л.М.

* предельная стоимость утверждена постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 318

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Новосемейкино, ул. Жигулевская, д. 16, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещ ения (кварти ры)	Реквизиты документа, подтвержда ющего право собстве нно сти на помещение	Площадь по документу о праве собстве нно сти	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющ его его полномочия	Подпись
1	Татарова Н.И.	№ 1	В-во о гос. регистрации права	61,2 м ²	Татарова Н.И.	
2	Вирникова А.В.	№ 2	В-во о гос. регистрации права	52,0 м ²	Вирникова А.В.	
3	Макарова В.В.	№ 3	В-во о гос. регистрации права	52,7 м ²	Макарова В.В.	
4	Королева В.М.	№ 4	В-во о гос. регистрации права	61,2 м ²	Королева В.М. отом	
5	Мануйлов Т.И.	№ 5	В-во о гос. регистрации права	51,2 м ²	Мануйлов Т.И.	
6	Халимова А.А.	№ 6	В-во о гос. регистрации права	52,3 м ²	Халимова А.А.	
7	Заберева А.В.	№ 7	В-во о гос. регистрации права	51,1 м ²	Заберева А.В.	
8	Робандиров В.И.	№ 8	В-во о гос. регистрации права	50,4 м ²	Робандиров В.И.	
9	Карташов В.А.	№ 9	В-во о гос. регистрации права	61,0 м ²	Карташов В.А.	
10	Лыбвицкико В.В.	№ 10	В-во о гос. регистрации права	50,8 м ²	Лыбвицкико В.В.	
11	Петрусь С.Ф.	№ 11	В-во о гос. регистрации права	50,7 м ²	Петрусь С.Ф.	
12	Хлус А.К.	№ 12	В-во о гос. регистрации права	61,1 м ²	Хлус А.К.	
13	Итого:			655,7 м ²		
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Решение о кворуме:			Кворум имеется			

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт Новосемейкино, ул. Жигулевская, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования дом 16

город пгт Новосемейкино «25» 11 2017 г.

Место проведения пгт Новосемейкино, ул. Жигулевская, дом 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 11 2017 года в 15 ч. 00 мин в(во) (указать место) по адресу: пгт Новосемейкино ул.

Жигулевская, дом 16

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» 201__ г. по «__» 201__ г. с __ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» 201__ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 11 2017 г., пгт Новосемейкино, ул. Жигулевская, дом 16

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «25» 11 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Жигулевская, д. 16

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт Новосемейкино, ул. Жигулевская, д. 16, собственники владеют 655,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт Новосемейкино, ул. Жигулевская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 655,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор Совета МКД.. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино Красноярского муниципального района Самарской области на 2017 год».
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу; Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Робандирова Владимира Тимофеевича (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Налётова Людмила Александровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Налётова Людмила Александровна.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Налётову Л.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Робандиров Владимир Тимофеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

3. По третьему вопросу: Выбор состава Совета дома в количестве пяти человек.

Слушали: Налётову Л.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать состава Совета дома в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета дома :

- Робандиров В.М. (Ф.И.О.); - Председатель
- Налётова Л.А. (Ф.И.О.); - член
- Карташов В.А. (Ф.И.О.); - член
- _____ (Ф.И.О.); - член
- _____ (Ф.И.О.); - член
- _____ (Ф.И.О.); - член
- _____ (Ф.И.О.); - член

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать Совет дома в предложенном составе.

Предложили избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- Обишкинова А.В. (Ф.И.О.); - Председатель
- Маруилов П.И. (Ф.И.О.); - член
- Петрусов С.Ф. (Ф.И.О.); - член

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский на 2018-2022 год».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Рыбакирова В. М.*

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский на 2018-2022 год»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский на 2018-2022 год»

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *у Заасралмы работы проезда к дому (подходы) установить скамейки, сделать освещенное двора*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование	Количество	№ на схеме
<i>1. Сделать парковку</i>	<i>1</i>	
<i>2. Сделать детскую площадку во дворе (ресурсы - 1 ца с "зубочком")</i>	<i>1</i>	

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование	Количество	№ на схеме
1. Парковка	12	
2. Детская площадка в форме (рисунка с «грибком»)		

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	100	—	—	—	—

Принято решение: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12	100	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Администрация района поселка, М.П. Жилищного совета; председатель общ. собрания собственн (указать место).
микр. Наильмова Л.А., тел. 8 9272 156044

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

И.И.И.

(подпись)

(Ф.И.О.) Наильмова Л.А.

25.11.17. (дата)

Секретарь общего собрания _____

В.В.В.

(подпись)

(Ф.И.О.) Робандиров В.В.

25.11.17. (дата)

Члены счетной комиссии:

А.А.А.

(подпись)

(Ф.И.О.) Ширникова А.

25.11.17. (дата)

Т.Т.Т.

(подпись)

(Ф.И.О.) Мамунов Т.Т.

25.11.17. (дата)

С.С.С.

(подпись)

(Ф.И.О.) Террусов С.С.

25.11.17. (дата)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Новосемейкино, ул. Жигулевская, д. 16, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещ ения (кварти ры)	Реквизиты документа, подтвержда ющего право собствен но сти на помеще ние	Площадь по документу о праве собствен но сти	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющ его его полномочия	Подпись
1	Татарова Н.И.	№ 1	Св-во о гос. регистрации права	61,2 м ²	Татарова Н.И.	
2	Обвинникова А.В.	№ 2	Св-во о гос. регистрации права	52,0 м ²	Обвинникова А.В.	
3	Макарова В.В.	№ 3	Св-во о гос. регистрации права	52,7 м ²	Макарова В.В.	
4	Королева В.М.	№ 4	Св-во о гос. регистрации права	61,2 м ²	Королева В.М.	
5	Марушилов Т.И.	№ 5	Св-во о гос. регистрации права	51,2 м ²	Марушилов Т.И.	
6	Найменова Л.А.	№ 6	Св-во о гос. регистрации права	59,3 м ²	Найменова Л.А.	
7	Забережева Л.В.	№ 7	Св-во о гос. регистрации права	51,1 м ²	Забережева Л.В.	
8	Робандиров В.И.	№ 8	Св-во о гос. регистрации права	50,4 м ²	Робандиров В.И.	
9	Барташов В.А.	№ 9	Св-во о гос. регистрац. права	61,0 м ²	Барташов В.А.	
10	Амбикенко В.В.	№ 10	Св-во о гос. регистрац. права	50,8 м ²	Амбикенко В.В.	
11	Петрусов С.Ф.	№ 11	Св-во о гос. регистрац. права	50,7 м ²	Петрусов С.Ф.	
12	Хиус А.К.	№ 12	Св-во о гос. регистрац. права	61,1 м ²	Хиус А.К.	
13	Итого:			655,7 м ²		
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Решение о кворуме:				Кворум имеется		