

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Жигулевская дом №5, проводимого в форме очного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«24» апреля 2019 г.

Место проведения: п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская дом №5

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась **«24» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин** во дворе дома по адресу **п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская, дом №5**.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – инициативная группа действующих председателей советов домов и членов НО ОО «Общий дом» п.г.т. Новосемейкино : Орлова В.В., Леонтьева Н.В., Горшкова О.А., Ушмодина Т.Н.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представители МУП «Жилкомсервис» (Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя номер 1026303802271 от 15.11.2002г.) : Управляющая МКД Смирнова Н.Л., юрист Гей Г.А., Меньшиков А.В.- член Совета Представителей п.г.т. Новосемейкино.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. (1 экземпляр), предыдущих и последующих протоколов и решений собственников помещений в МКД в квартитре по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Жиулевская дом №5 кв 9. Второй экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в МУП «Жилкомсервис». Третий экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в Администрации п.г.т. Новосемейкино. Четвертый экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в НО ОО «Общий дом».



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Новосемейкино , улица Жигулевская дом №5, собственники владеют **663 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская дом №5 , приняли участие собственники и их представители в количестве **16 человек** (согласно листам реестра собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **544,543 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **82,13%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.
5. Отчет МУП «Жилкомсервис» за 2018 год по управлению МКД.
6. Благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали Чернова Павла Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Елену Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Елену Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали Волкову Светлану Александровну, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудайбергенову Татьяну Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудайбергенову Татьяну Сергеевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Сердюкову Ирину Федоровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве 1 человека и предложила кандидатуру Чернова Павла Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать счетную комиссию в количестве 1 человека - Чернова Павла Николаевича.

4. По четвертому вопросу: Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.

Слушали:

Полякову Елену Николаевну, которая предложила состав Совета дома в количестве трех человек, и голосовать за состав Совета дома в целом.

