

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Жигулевская дом №5, проводимого в форме очного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«24» апреля 2019 г.

Место проведения: п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская дом №5

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась **«24» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин** во дворе дома по адресу **п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская, дом №5**.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – инициативная группа действующих председателей советов домов и членов НО ОО «Общий дом» п.г.т. Новосемейкино : Орлова В.В., Леонтьева Н.В., Горшкова О.А., Ушмодина Т.Н.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представители МУП «Жилкомсервис» (Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя номер 1026303802271 от 15.11.2002г.) : Управляющая МКД Смирнова Н.Л., юрист Гей Г.А., Меньшиков А.В.- член Совета Представителей п.г.т. Новосемейкино.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. (1 экземпляр), предыдущих и последующих протоколов и решений собственников помещений в МКД в квартитре по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Жиулевская дом №5 кв 9. Второй экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в МУП «Жилкомсервис». Третий экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в Администрации п.г.т. Новосемейкино. Четвертый экземпляр Протокола № 2 от «24» апреля 2019 г. хранится в НО ОО «Общий дом».



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Новосемейкино , улица Жигулевская дом №5, собственники владеют **663 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская дом №5 , приняли участие собственники и их представители в количестве **16 человек** (согласно листам реестра собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **544,543 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **82,13%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.
5. Отчет МУП «Жилкомсервис» за 2018 год по управлению МКД.
6. Благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали Чернова Павла Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Елену Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Елену Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали Волкову Светлану Александровну, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудайбергенову Татьяну Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудайбергенову Татьяну Сергеевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Сердюкову Ирину Федоровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве 1 человека и предложила кандидатуру Чернова Павла Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение Избрать счетную комиссию в количестве 1 человека - Чернова Павла Николаевича.

4. По четвертому вопросу: Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.

Слушали:

Полякову Елену Николаевну, которая предложила состав Совета дома в количестве трех человек, и голосовать за состав Совета дома в целом.

Чернова Павла Николаевича, который предложил в Совет дома кандидатуру Черновой Натальи Николаевны.

Фролову Людмилу Михайловну, которая предложила в Совет дома кандидатуру Поляковой Елены Николаевны.

Иванову Зинаиду Александровну, которая предложила в Совет дома кандидатуру Кудайбергеновой Татьяны Сергеевны.

Чернову Наталью Николаевну, которая предложила избрать Председателем Совета дома Полякову Елену Николаевну.

Определить срок действия Совета МКД - 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
544,543	82,13	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет дома сроком на 5 лет в составе трех человек: Черновой Натальи Николаевны, Поляковой Елены Николаевны, Кудайбергеновой Татьяны Сергеевны.

Избрать Председателем Совета дома Полякову Елену Николаевну.

В соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ собственникам дома №5 по ул. Жигулевская выдать доверенность председателю Совета дома по вопросам управления данным домом, предоставления коммунальных услуг, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу: Отчет МУП «Жилкомсервис» за 2018 год по управлению МКД

Слушали Председателя Совета дома Полякову Е. Н., которая предложила Управляющей МКД Смирновой Н.Л. отчитаться за работу Управляющей Компании в 2018 году по управлению, содержанию и текущему ремонту дома, а так же ответить на вопросы собственников.

От Управляющей МКД Смирновой Н.Л. был получен отказ, который она обосновала тем, что Управляющая Компания отчиталась перед собственниками, размещая отчет на бумажном носителе на информационных досках в подъездах дома в первом квартале 2019 года и на сайте Управляющей Компании.

Поляковой Е.Н. был задан вопрос Управляющей МКД Смирновой Н.Л.:

«В поселке существует семь типов домов. Дом №5 по улице Жигулевской относится к типу №3-кровля скатная, нет подвала, нет водостока, есть ВДГО. Почему стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц одинаковая для всех типов домов, ведь для обслуживания подвалов и водостоков необходимо больше денежных средств?»

На данный вопрос Управляющая МКД Смирнова Н.Л. ничего не смогла ответить.

Поляковой Е.Н. был задан вопрос юристу Гей Г.А.:

«До 2019 года Смирнова Н.Л. была Председателем Совета дома №5 по улице Жигулевская, одновременно исполняя обязанности Управляющей МКД. В это время она от лица заказчика (собственников) подписывала все документы, касающиеся осмотров конструктивных элементов и коммуникаций дома, акты выполненных работ (сметы на текущий ремонт дома), на основании которых работы и услуги считаются выполненными и снимаются денежные средства с лицевого счета дома, т.е. она выступала в роли заказчика и исполнителя работ одновременно.» На сколько правомерна такая ситуация?

Юрист Гей Г.А. сказала, что в данный момент по этому вопросу она ответить ничего не может.

6. По шестому вопросу: Благоустройство придомовой территории

Слушали Председателя Совета дома Полякову Е. Н., которая сказала, что собственники дома приняли активное участие в субботнике 20 апреля 2019 года. Было посажено 10 сосен и 3 березы. Но хочется отметить, что благоустройство двора входит в услугу по содержанию придомовой территории и с собственников берется плата по ОДН за воду на полив зеленых насаждений. Управляющая компания данную услугу не выполняет.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность Председателю Совета дома на 2 л - Копия для МУП «Жилкомсервис»

Председатель общего собрания _____ (Полякова Е.Н.)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания _____ (Кудайбергенова Т.С.)

(подпись)

(дата)

Член счетной комиссии: _____

(подпись)

(дата)

Примложение №2
к Протоколу №2 очередного
общего собрания собственников
МКД, ул. Нижегородская 5

24.04.19

24 АПРЕЛЯ В 19-00

СОСТОИТСЯ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР

Повестка дня:

- 1. Выбор совета дома и старшего по дому**
- 2. Отчет МУП Жилкомсервис о проведении
текущего ремонта в доме**
- 3. Инвентаризация дома**
- 4. Благоустройство двора**

Приходите, нам это надо самим.

Нам жить, нам решать как жить.

Приложение № 1 к Протоколу № 2 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Жигулевская дом №5 от 24 апреля 2019 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Жигулевская дом №5., присутствующих на собрании.

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения в МКД собственника	Площадь, кв.м. Доля	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись
1	Меньшиков Александр Валерьевич	1	61,4 ½ доля	63:26:2204015:638-63/026/2017-5 от 24.04.2017 г.	
2	Меньшикова Алена Александровна	1	61,4 ½ доля	63:26:2204015:638-63/026/2017-3 от 24.04.2017 г.	
3	Савенков Александр Иванович	2	51,9 47/100 доли	63-63-26/020/2011-191 от 30.05.2011 г.	
4	Амонатова МуслимаНазирдиновна	2	51,9 53/100 доли	63-63-26/608/2014-027 от 23.07.2014 г.	
5	Писарева ВикторияВалерьевна	3	52,0	63:26:2204015:649-63/026/2018-2 от 04.12.2018 г.	
6	Кудайбергенова Татьяна Сергеевна	4	61,5 ½ доля	63-63-26/044/2010-495 от 19.07.2010 г.	
7	Кудайбергенова Майя Маметалиевна	4	61,5 ½ доля	63-63-26/044/2010-495 от 19.07.2010 г.	
8	Иванова Зинаида Александровна	5	52,1	63:26:2204015:493 от 21.04.2017 г.	
9	Волкова Светлана Александровна	6	51,6	63:26:2204015:787-63/026/2017-2 от 01.03.2017 г.	
10	Смирнова Надежда Леонидовна	7	52,2 1/3 г.	63-63-26/025/2006-444 от 30.06.2006 г.	
11	Мухоркина Мария Александровна	7	52,2		
12	Мухоркин Александр Александрович	7	52,2		
13	Мигрофанов Иван Алексеевич	8	51,2	63-26-1/2001-8013.1 от 13.12.2001 г.	
14	Полякова Елена Николаевна	9	62,5 2/3 доли	63-26-1/2001-1228.1 от 21.03.2001 г.	
15	Полякова Яна Сергеевна	9	62,5 1/3 доли	63-26-1/2001-249.3 от 23.01.2001 г.	
16	Фролова Людмила Михайловна	10	51,7	63-63-26/038/2005-051 от 24.10.2005 г.	

17	Сердюков Сергей Владимирович	11	50,9 ½ доля	63-63-26/019/2006-212 от 02.06.2006 г.	
18	Сердюкова Ирина Федоровна	11	50,9 ½ доля	63-63-26/019/2006-212 от 02.06.2006 г.	<i>Сердюков</i>
19	Чернов Павел Николаевич	12	62,8 1/5 доли	63:26:2204015:147-63/026/2017-2 от 29.11.2017 г.	<i>[Signature]</i>
20	Чернова Анастасия Павловна	12	62,8 1/5 доли	63-63-26/003/2010/280 от 27.01.2010 г.	<i>[Signature]</i>
21	Чернова Наталья Николаевна	12	62,8 3/5 доли	63-63/026-63/026/432/2015-868/3	<i>Учф</i>

Председатель Совета дома Волкова Е.Н.
[Signature] — 24.04.19г.

Доверенность

**председателю совета многоквартирного дома №5 по ул. Жигулевская,
п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области.**


пгт Новосемейкино
Красноярский район
Самарская область.

« 24 » апреля 2019 г.


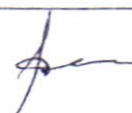
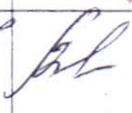
Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская, дом №5, действующие на основании решения общего собрания от " 24 " апреля 2019 г. в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящей доверенностью уполномочивают председателя совета многоквартирного дома **Полякову Елену Николаевну**, паспорт серии 36 11 N 522 408, выдан Самарской области в Красноярском районе "27" октября 2011 г., код подразделения 630-045, зарегистрированного по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Жигулевская, дом №5, квартира №9, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ей право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет.

Образец подписи гр. Поляковой Елены Николаевны (Ф.И.О.)  удостоверяем. (подпись)

Подписи собственников помещений

№	Собственник помещения ФИО	Данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан	Номер документа на право собственности	Адрес местожительства (адрес по регистрации)	Личная роспись
1.	Савенков Александр Иванович	36 04 499552 от 03.09.2003г. КР.АР.РФВД	63-63-26/020/2011-191 от 30.05.2011г.	Жигулевская 5-2, Жигулевск 11-26	
2	Сердюков Сергей Владимирович	36 18 619903 от 15.12.2018 ГУМВД РФ по СЗР-014	63-63-26/019/2006-212 от 02.06.2006	Жигулевская 5-11	
3	Валюва Светлана Александровна	36 08 848409 от 17.03.2008 от 01.03.2012 630-045	63:26:220405/787-63/026/2011-2 от 01.03.2012	Жигулевская 5-6	

	Иванова Зинаида Александровна	86 04 383411 Кр. ср. РОБД Сам. обл. 23.04.2003. 633-045	63-26-2204015- 493 от 21.02. 2018г.	Жульевская 5 кв. 5	Иванова
5	Арнольда Иозимис Мусаилович	3602 632791 Кр. ср. РОБД 29.10.2002	63-63-26/038/2005- 051 от 24.10.2005	Жульевская 9 5 кв 10	Иванова
6	Чернов Павел Николаевич	3605 095016 ОБД Крам. р. 26.11.2004	63:26:2204015: 147-03/026/2017- 2 от 23.11.2017	Жульевская 9 5 кв 12	
7	Чернова Наталья Николаевна	3607 783141 ОБД Уф. обл. по Сам. обл. в Красноярск. рай 24.12.2007	63-63/026-63/ 026/432/2015- 268/3	Жульевская 9.5 кв 12	Иванова
8	Митрофанов Иван Александрович	36 06 629 092 ОБД. Вн. обл. Кр. ср. Сам. обл. 12.04.2007 633-045	63-26-1/2001- 8013.1 от 13.12.2007г.	Жульевская 5 кв 8.	Иванова
9	Лисарева Виктория Валерьевна	36 04 287689 Кр. ср. РОБД Сам. обл. 4.07. 633-045 2003	63:26:2204015-149 63/026/2018-2 от 04.12.2018г.	Жульевская 5-3 Советская 46-58	Иванова
10	Леминичев Александр Валерьевич	36 04 986724 ОБД. Уф. обл. Росс. на Сам. обл. 11.12.2014.	63:26:2204015 638-63/026/2017- 50724/04-2017.	Жульевская 5-1	Иванова
11	Будайбергенова Наталья Сергеевна	3605 073954 ОБД Крам. р-на Сам. обл. 17.08.2004	63-63-26/044/2010 495 от 19.08.2010	Жульевская 5-4	Иванова
12	Зайкова Ана Сергеевна	36 10 379 019. ОБД. Уф. обл. по Сам. обл. 8 Кр. ср. р-на. 26.06.2014 630-045	63-26-1/2001- 249.3 от 23.01.2001г.	Жульевская 5-9/ б.р. Финютина 52-116	Иванова
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Настоящую доверенность удостоверяю

Директор МУП «Жилкомсервис»

М.П.