

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино , ул. Новая, дом №25, проводимого в форме очного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«01» июля 2019 г.

Место проведения: п.г.т.Новосемейкино , ул. Новая, дом №25

Время проведения: 01 июля 2019 г. 19 ч.00 мин.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

член обществ-ой палаты муниципального рай-на Красноярский – Ушмодина Т.Н., учредитель НО ООО «Общий дом» – Горшкова О.А.;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений с целью взаимодействия с УК МУП «Жилкомсервис» по вопросам ее деятельности по обслуживанию МКД :

член обществ-ой палаты муниципального рай-на Красноярский – Ушмодина Т.Н.,

учредитель НО ООО «Общий дом» – Горшкова О.А.;

собственники помещений дома

Место (адрес) хранения протокола № 01 от « 01» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД п.г.т.Новосемейкино, ул. Новая, дом №25: у председателя Совета дома Кутафиной С.М в квартире №2 –1эк;

в Управляющей компании МУП « Жилкомсервис»- 2экз.;

в НО ООО «Общий дом» – 3экз.



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т.Новосемейкино, ул. Новая, дом №25, собственники владеют 169 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.г.т.Новосемейкино, ул. Новая, дом №25 приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 169 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет Управляющей компании МУП «Жилкомсервис» по итогам 2018 года. Проблемы/жалобы собственников по содержанию дома и придомовой территории.
3. Организационные вопросы по содержанию дома и составлению плана мероприятий на текущий 2019 год.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Председателя Совета дома Кутафина Светлана Михайловна (собств. кв. №2), секретарем – Каморжина Ольга Петровна (собственник кв. №4) и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 | 100 | 0 | | 0 | |

Единогласно принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутафину Светлану Михайловну, секретарем – Каморжину Ольгу Петровну наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. По второму вопросу - Отчет Управляющей компании МУП «Жилкомсервис» по содержанию дома и придомовой территории по итогам 2018 года.

Отчет за 2018 год. Предоставлен не был.

Собственниками были озвучены следующие жалобы по содержанию дома и придомовой территории:

1. Протекающая крыша. Жильцы кв. № 4 проводили ремонт протекающих участков крыши самостоятельно за свой счет.
2. Ветхие дымоходы. Дымоходы осыпаются, кв. №1 кв № 2 их обломки валяются в квартиры. Регулярно жильцы выгребают из дымоходов по ведру обломков.
3. Отмостки вокруг дома. Ремонт отмосков не проводила ни разу, со дня постройки дома. Отмостки разрушены, из-за чего в домах появляется сырость и плесень.

4. Отсутствие дворника. В зимний период при заносах из дома невозможно выбраться. Люди тонут в снегу по пояс. Дети не могут выбраться на учебу/в садик.

В летний период совершенно не проводится уборка придомовой территории.. Покос травы проводится силами самих жильцов.

3. По третьему вопросу: Организационные вопросы по весеннему осмотру дома и составлению плана на текущий ремонт в 2019г.

Слушали: Председателя собрания Кутафину С.М. которая проинформировала собственников, что «Основанием для определения потребности в текущем ремонте жилищного фонда, установления или уточнения его объемов служат результаты плановых общих технических осмотров жилых зданий» и что ежегодно, во время годового отчета, УК должна представить на обсуждение с собственниками проект плана на текущий ремонт по результатам сезонных осмотров всех конструктивных элементов здания и общедомовых коммуникаций (п. 3.1.26. договора управления). Поскольку УК эти требования не выполняет и никаких предложений по текущему ремонту от нее не поступает,

предложила:

Поручить УК в течение недели со дня получения настоящего протокола создать комиссию для проведения общего осмотра здания, конструктивных элементов, коммуникаций и оборудования в нем с привлечением профильных специалистов в присутствии представителей собственников помещений. По итогам осмотра составить акт осмотра, дефектные ведомости и на их основании составить план текущего ремонта на 2019 год. В приоритет вывести безотлагательные работы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 | 100 | 0 | | 0 | |

В первую очередь отремонтировать отмостку дома. Ремонт дымоходов.

Председатель общего собрания

Кутафина С.М. Шел

(Ф.И.О.) 30.07.2019г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Колесникова О.Т. Шел

(Ф.И.О.) 30.07.2019г.

(подпись)

(дата)

Приложение № 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Новая дом №25 , присутствующих «_1» июня 2019 года в 19 ч 00 мин на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть).

| № п/п | ФИО (полностью) | № помещения в МКД собственника | Площадь, кв.м. Доля | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Подпись |
|-------|--|--------------------------------|---------------------|---|---------|
| 1 | Федотова Алевтина Петровна | 1 | 37,4 | 63 №0081290 | |
| 2 | Кутафина Светлана Михайловна | 2 | 40,7 | 63 АА №195884 | |
| 3 | Каморжина Ольга Петровна | 4 | 37,6 | 63 АА №368252 | |
| 4 | Варченкова Светлана Владимировна | 3 | 53,3 | 63 АА 5204271 | |