

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Ново-Садовая дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«20» мая 2019 г.

Место проведения: п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая дом № 15

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2019 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая, дом № 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2019 г. по «28» мая 2019 г. с 15 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «28» мая 2019г., по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая, дом № 15.

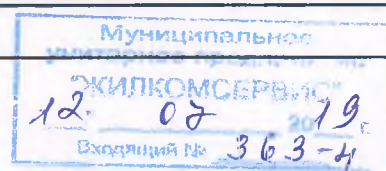
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Царева Л. М.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представители МУП «Жилкомсервис» (Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя номер 1026303802271 от 15.11.2002г.):

Смирнова Н. Л.

инициативная группа п.г.т. Новосемейкино:



Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «20» мая 2019 г. (1 экземпляр), предыдущих и последующих протоколов и решений собственников помещений в МКД в квартире по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая дом № 15 кв 12. Второй экземпляр Протокола № 1 от «20» мая 2019 г. хранится в МУП «Жилкомсервис». Третий экземпляр Протокола № 1 от «20» мая 2019 г. хранится в Администрации п.г.т. Новосемейкино. Четвертый экземпляр Протокола № 1 от «20» мая 2019 г. хранится в инициативной группе.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая дом № 15, собственники владеют 941,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая дом № 15, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам реестра собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 923,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали Танкалова Т.И., который предложил(а) избрать председателем общего собрания собственников помещений Цареву Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723.1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение Избрать председателем общего собрания собственников помещений Цареву Татьяну Михайловну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали Танкалова Т.И., который предложил(а) избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дуррилицу Светлану Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723.1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дуррилицу Светлану Михайловну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Тамекишикову С.А., которая ав предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве 1 человека и предложила кандидатуру Екину Юлию Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723.1	100%	0	0%	0	0%

Принято решение Избрать счетную комиссию в количестве 1 человека -

Екину Юлию Сергеевну.

4. По четвертому вопросу: Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.

Слушали:

Цареву Л. М., которая предложил(а) состав Совета дома в количестве _____ человек, и голосовать за состав Совета дома в целом.

Екину Ю. С., которая предложил(а) в Совет дома кандидатуру Цареву Л. М.

Екину Ю. С., которая предложил(а) в Совет дома кандидатуру Каменищикову Е. А.

Екину Ю. С., который предложил(а) в Совет дома кандидатуру Танкалова Т. И.

Танкалов Т. И., который предложил(а) избрать Председателем Совета дома Цареву Л. М.

Определить срок действия Совета МКД - 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 из 7	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать Совет дома сроком на 5 лет в составе

3 человек:

- Царева Наталья Михайловна
- Каменищикова Екатерина Алексеевна
- Танкалов Геннадий Ильич

Избрать Председателем Совета дома Цареву Л. М.

В соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ собственникам дома № 15 по ул. Ново-Садовая выдать доверенность председателю Совета дома по вопросам управления данным домом, предоставления коммунальных услуг, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме сроком на 5 лет.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность Председателю Совета дома на 1 л - Копия для МУП «Жилкомсервис»

Председатель общего собрания Уаз (Уарева А.М.) 20.05.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания СР (Туррилла Т.М.) 20.05.2019г.
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Ю. Ешма (Ешма Ю.С.) 20.05.2019г.
(подпись) (дата)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Новосадская дом № 15., присутствующих «20» мая 2019 года в 18 ч 00 мин на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения в МКД собственника	Площадь, кв.м. Доля	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись
1	Енина Юлия Сергеевна	11	47,2 м ²	Кадастровый номер 63:26:2204016:463	Ю. Енина
2	Емсева Валентина Сергеевна	15	28,35 м ²		
3	Емсева Александр Мисаилович	15	28,35 м ²		
4	Осташкина Мария Федоровна	18	29,75 м ²		
5	Осташкин Сергей Владимирович	18	29,75 м ²		
6	Тепляков Геннадий Львович	16	49,8 м ²		
7	Тудозина Антонина Федоровна	4	57,3 м ²		
8	Тубцова Екатерина Александровна	5	33,0 м ²		Тубцова
9	Камневичева Екатерина Владимировна	3	50,2 м ²		Камеч

10	Тыршина Светлана Мисаиловна	9	49,3 м ²	Гуфунец
11	Царева Оксана Алексеевна	8	23,75 м ²	Аврам
12	Царев Илья Иванович	8	23,75 м ²	Аврам
13	Царикова Катерина Александровна	12	24,65 м ²	Ольга
14	Царева Григорина Мисаиловна	12	24,65 м ²	Царев
15	Мингалев Рустам Сергеевич	1	14,45 м ²	Мингалев
16	Мингалева Анна Самуиловна	1	14,45 м ²	Мингалев
17	Мингалева Анна Петровна	1	14,45 м ²	Мингалев
18	Мингалева Альбина Петровна	1	14,45 м ²	Мингалев
19	Жабу Сергей Александрович	10	24,85 м ²	Жабу
20	Жабу Вера Григорьевна Сергеевна	10	24,85 м ²	Жабу

21	Васильев Алексей Васильевич	7	24,9 м ²		
22	Васильева Анна Владимировна	7	24,9 м ²		
23	Борисова Светлана Степановна	2	33, м ²		
24	Матюшенко Сергей Генрихович	14	33 м ²		
25	Итого:		723,1 м ²		
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Доверенность
председателю совета многоквартирного дома №15 по ул.
Ново-Садовая, п.г.т. Новосемейкино Красноярского района
 Самарской области.

пгт Новосемейкино
 Красноярский район
 Самарская область.

«20» мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая, дом №15, действующие на основании решения общего собрания от "20" мая 2019 г. в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящей доверенностью уполномочивают председателя совета многоквартирного дома _____, паспорт серии _____ N _____, выдан _____ " " _____

_____ г.,
 код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Ново-Садовая, дом №15, квартира №12, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ей право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет.

Образец подписи гр. Чаревоса А.М. Час удостоверяем.
 (ф.и.о.) (подпись)

Подписи собственников помещений

№	Собственник помещения ФИО	Данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан	Номер документа на право собственности	Адрес местожительства (адрес по регистрации)	Личная роспись
1.	Екина Юлия Сергеевна	11	47,2 м ²		Ю. Екина
2	Елисева Валентина Геннадьевна	15	28,35 м ²		В. Елисева
3	Алишев Александр Александрович	15	28,35 м ²		А. Алишев
4	Остапюк Мария Григорьевна	18	23,75 м ²		М. Остапюк
5	Остапюк Сергей Григорьевич	18	23,75 м ²		С. Остапюк
6	Танкалов Геннадий Александрович	16	49,8 м ²		Г. Танкалов
7	Тугозама Виталина Федоровна	4	57,3 м ²		В. Тугозама
8	Тубыча Екатерина Александровна	5	33,0 м ²		Е. Тубыча
9	Кальницкий Александр Александрович	3	50,2 м ²		А. Кальницкий
10	Туприна Светлана Александровна	9	49,3 м ²		С. Туприна
11	Овеева Оксана Александровна	8	23,75 м ²		О. Овеева
12	Сивов Иван Иванович	8	23,75 м ²		И. Сивов
13	Царва Татьяна Александровна	12	24,65 м ²		Т. Царва
14	Огаркова Надежда Александровна	12	24,65 м ²		Н. Огаркова
15	Аликин Рустам Ильич	1	14,45 м ²		Р. Аликин

16	Мингалеева Ирина Самсоновна	1	14,45 м ²		Мин
17	Мингалеева Ирина Васильевна	1	14,45 м ²		Мн
18	Мингалеева Альбина Васильевна	1	14,45 м ²		Мн
19	Ксадин Сергей Сергеевич	10	24,85 м ²		Кса
20	Ксадин Владимир Сергеевич	10	24,85 м ²		Кса
21	Поспелов Виктор Иванович	7	24,9 м ²		Пос
22	Поспелова Анна Владимировна	7	24,9 м ²		Пос
23	Поспелов Александр Александрович	2	33 м ²		Пос
24	Александрович Сергей Сергеевич	11	33 м ²		Мн
25	Итого:		723,1 м ²		
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					