

Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкинск, ул. Рудничная, дом №23, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«08 - 10» мая 2019 г.

Место проведения: п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 08 » мая 2019 г., в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20: 30 « 08 » мая 2019 года. до 19:00 « 10 » мая 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 10 » мая 2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » мая 2019г., п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23, кв. 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Председатель Совета дома № 23 по ул. Рудничная Леонтьева Наталья Васильевна.

Лица, **приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений-инициативная группа, избранная на общем собрании жителей 30.03.2019г с целью взаимодействия с УК МУП «Жилкомсервис» по вопросам ее деятельности по обслуживанию МКД :

председатель Совета дома по ул. Жигулевская, д.5 – **Полякова Е.Н.**;

член обществ-ой палаты муниципального рай-на Красноярский – **Ушмодина Т.Н.**,
учредитель НО ООО «Общий дом» - **Горшкова О.А.**;

Представители Управляющей компании МУП «Жилкомсервис» (ОКТМО 36628163):

Смирнова Н.Л. – Управляющая МКД (на основании лицензии),

юрист УК **Гейль Г.А.** и **специалисты** по составлению годового отчета (на усмотрение управляющей МКД).

Место (адрес) хранения протокола № 02 от « 08 - 10 » мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23:
у председателя Совета дома Леонтьевой Н.В. в квартире №29 –1эк;



Handwritten signature

1

в Управляющей компании МУП « Жилкомсервис»- 2экз.;

В Администрации городского поселения Новосемейкино – 1экз.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23, собственники владеют 2173.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.г.т.Новосемейкино, ул. Рудничная, дом №23 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1129,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,99 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет Управляющей компании МУП «Жилкомсервис» по итогам 2018 года Ответы на вопросы собственников по содержанию дома, по статусу нежилых помещений, по фактическим площадям дома (состояние техпаспорта и техдокументации).
3. Организационные вопросы по весеннему осмотру дома и составлению плана на текущий ремонт в 2019г.
4. О предоставлении в предлагаемой редакции Управляющей организации условий нового модельного договора управления многоквартирным домом (вместе с приложениями) на согласование и утверждение собственникам.
5. Текущие вопросы по аренде подвальных помещений: движение средств от аренды, уплата налогов на арендные деньги, по оплате за коммунальные услуги арендаторами.
6. Решение вопросов с собственниками, сдающими квартиры в наем.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: инициатора ОСС Леонтьеву Н.В., которая предложила собственникам МКД избрать председателя и секретаря для ведения собрания и наделить их

полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Председателя Совета дома Леонтьеву Наталью Васильевну (собств. кв. №29), секретарем – Звонареву Марину Евгеньевну (собств. кв.№16) и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,97	100%	—	—	—	—

Единогласно принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений **Леонтьеву Наталью Васильевну**, секретарем – **Звонареву Марину Евгеньевну** наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. По второму вопросу - Отчет Управляющей компании МУП «Жилкомсервис» по итогам 2018 года. Ответы на вопросы собственников по содержанию дома, по статусу нежилых помещений, по фактическим площадям дома (состояние техпаспорта и техдокументации).

Слушали: Председателя собрания Леонтьеву Н.В., которая сказала, что в соответствии с п.3.1.23. договора управления Управляющая компания (УК) МУП «Жилкомсервис» должна отчитаться о своей работе на общем собрании собственников, о чем управляющая многоквартирными домами (МКД) гп Новосемейкино Смирнова Н.Л. была заранее оповещена устно и письменно (Приложения №2 и №.3 к протоколу №02 от 08-10.05.2019г.), но проигнорировала приглашение, прислав на собрание людей, не сведущих в вопросах, касающихся повестки дня – юриста Гейль Г.А. (по ее словам, она недавно работает в компании и еще не вошла в курс дела) и начальника участка по водоснабжению (относящегося к ресурсоснабжающей организации, а не к управляющей) - Меньшикова А.В.

Поскольку Управляющая компания отказывается от отчета, Н.В. Леонтьева, как председатель Совета дома, предложила проинформировать собственников о результатах работы Управляющей компании, отражаемых в отчете и фактическом

