

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Школьная, дом №3, проводимого в форме очного голосования

п.г.т. Новосемейкино

«02» августа 2019 г.

Место проведения: п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом № 3

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «2» августа 2019 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом №3.

Дата и место подсчета голосов: «02» августа 2019 г. с 20 час. 00 мин до 22 ч. 00 мин. , по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом №3, кв. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Сизикова Ю. С., проживающая по адресу улица Школьная, дом 3, кв.3, (63:26:1906005:4189 от 06.03.2017);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Школьна, дом 3 собственники владеют **629,1 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно Реестра собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 400 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.
5. Место хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

**Слушали** Маркова А. Е., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Сизикову Ю. С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
400	100	0	0	0	0

**Принято решение** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сизикову Ю. С..

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

**Слушали** Маркова А.Е., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыдову М. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
400	100	0	0	0	0

**Принято решение** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыдову М.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

**Слушали** Маркова А.Е. который предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве 1 человека и предложил кандидатуру Поздеевой Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400	100	0	0	0	0

**Принято решение** Избрать счетную комиссию в количестве 1 человека – Поздяеву Л.В.

4. По четвертому вопросу: Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.

**Слушали:**

Сизикову Ю. С., которая предложила избрать состав Совета дома в количестве трех человек, и голосовать за состав Совета дома в целом, а также предложила в Совет дома кандидатуру Поздяевой Л.В.

Маркова А. Е., который предложил в Совет дома кандидатуру Сизиковой Ю.С.

Поздяеву Л. В., которая предложила в Совет дома кандидатуру Давыдовой М. В.

Давыдову М. В., которая предложила избрать Председателем Совета дома Сизикову Ю.С.

Определить срок действия Совета МКД - 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать Совет дома сроком на 5 лет в составе трех человек: Сизиковой Ю.С., Поздяевой Л.В., Давыдовой М.В.

Избрать Председателем Совета дома Сизикову Ю.С.

В соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ собственникам дома №3 по улице Школьной выдать доверенность председателю Совета дома по вопросам управления данным домом, предоставления коммунальных услуг, оказания

услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу: Место хранения Протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Сизикову Ю. С., которая предложила определить Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «02» августа 2019 г. (Первый экземпляр), и всех последующих протоколов и решений собственников помещений в МКД в квартире по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом 3 кв.3. Второй экземпляр Протокола № 1 от « 02» августа 2019 г. хранится в МУП «Жилкомсервис». Третий экземпляр Протокола №1 от «02 августа» 2019 г. хранится в НО ОО «Общий дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «02 августа» 2019 г. (Первый экземпляр), и всех последующих протоколов и решений собственников помещений в МКД в квартире по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом 3, кв.3. Второй экземпляр Протокола № 1 от «02 августа» 2019 г. хранится в МУП «Жилкомсервис». Третий экземпляр Протокола №1 от «02 августа» 2019 г. хранится в НО ОО «Общий дом».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность Председателю Совета дома на \_\_\_ л - Копия для МУП «Жилкомсервис»

Председатель общего собрания Ю.С. Сизиков (подпись) Сизикова Ю.С. 02.08.19. (дата)

Секретарь общего собрания И.И. Давыдова (подпись) 02.08.19 (дата)

Член счетной комиссии: Людмила (подпись) Людмила И.В. 2.08.19г. (дата)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области, улица Школьная дом 3., присутствующих «2 августа «2019 года в 19 ч 00 мин на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	ФИО (полностью)	Помещение в многоквартирном доме	Площадь, кв.м. Доля	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Подпись
1	Тюдаева Мухаммад Владиславовна	кв. №1	39,8	63/26/ 1906005/ 4215	
2	Марков Александр Евгеньевич	кв № 7	45,2 м <sup>2</sup>	63/26/ 1906005/ 4214	
3	Давыдова Марина Владимировна	кв 13	48,2	63/26/ 1906005/ 4216 63-63-26/041/ 2005-118	
4	Резникова Иван Дмитриевич	кв 15	39,8 правоб.		
5	Резникова Светлана Михайловна	кв 15	39,8 правоб.	63/26/ 1906005/ 4220	
6	Тиханова Валентина Ивановна	кв 16	<del>39,8</del> 1/2	63/26/ 1906005/ 4214 63/26/0000000/000011 00,0031,01/0922, 016,0	
7	Аммалетдинова Римма Ивановна	кв 16	31,7 1/2	63/26/ 1906005/ 4210 63-63-26/ 018/2005- 398	
8	Арефьев Сергей Иванович	кв. 9	41,5	63/26/ 1906005/ 4210 63-63-26/ 018/2005- 398	
9	Пасканова Вера Николаевна	кв 10	43,4	63/26/ 1906005/ 4218 63-63-26/0281 2005-374	

10	Сизикова Елена Сергеевна	кв. 3	45,9 1/2 part	63:26:1906005;	Ю.Сиз
11	Изомова Анна Константиновна	кв. 3	45,9 1/4 part	63:26:1906005; 4189	Изо
12	Сизикова Елена Михайловна	кв. 3	45,9 1/4 part	63:26:1906005; 0 - 895/3	Ю.Сиз
13	Талубина Мария Рафаровна	кв. 12	30,9	1906005; 4213005; 63:26:1906005; 00010111:0000; 205:011:0922:001; 0031:0031:0031; 0:0/1012:0	→
14	Мереева Мария Майковна	кв. 4	42,6 1/4		Мерее
15	Мереева Юлия Александровна	кв. 4	42,6 1/4	63:26:1906005: 4819	Мерее
16	Зенкина Наталья Александровна	кв. 4	42,6 1/4		Зенкин
17	Торанова Татьяна Юрьевна	кв. 4	42,6 1/4		Торан
18					
19					
20					
21					

**2 августа в 19-00 .  
СОСТОИТСЯ СОБРАНИЕ  
СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ в доме по  
адресу: улица  
Школьная, дом №3.**

**Повестка**

дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выборы Совета дома и Председателя Совета дома из членов Совета дома.
5. Место хранения протокола общего собрания собственников.

*Приходите, нам это надо самим.*

*Нам жить, нам решать как жить.*

## Доверенность

председателю совета многоквартирного дома № 3 по ул. Школьная,  
п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области.

пгт Новосемейкино  
Красноярский район  
Самарская область.

«02» августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом № 3, действующие на основании решения общего собрания от "17 мая- 27 июня 2019 г в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящей доверенностью уполномочивают председателя совета многоквартирного дома Сизикову Юлию Сергеевну, паспорт серии 53 08 N 801715, выдан ОУФМС России по Оренбургской области а Красногвардейском районе "13" апреля 2009 г., код подразделения 560-035, зарегистрированного по адресу: 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, дом №3, квартира № 3, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ей право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет.

Образец подписи гр.

Сизикова Ю.С.  
(Ф.И.О.)

Юсиз  
(подпись)

удостоверяем.



Подписи собственников помещений

№	Собственник помещения ФИО	Данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан	Номер документа на право собственности	Адрес местожительства (адрес по регистрации)	Личная роспись
1	Тюгулева Людмила Владимировна	36 01 N 830648 Красноярский РОВД Саяногорской обл 25.10.01.	63:26:190600 5:4216	Ул. Руднитная д. 18, а кв 43 Ул. Школьная д. 3, кв. 1.	<i>Тюгулева</i>
2	Марков Александр Евгеньевич	36 02 N 363440 Красноярский РОВД 17.04.2002.	63:26:1906005 4211	Ул. Школьная, д. 3, кв. 7	<i>Марков</i>
3	Давыдова Мария Владимировна		63:26:1906005 4216	Ул. Школьная, д. 3, кв. 13	<i>Давыдова</i>
4	Журикова Светлана Михайловна	36 02 N 582998 Красноярский РОВД Саяногорской обл 02.10.2002.	63:26:1906005 4220	Ул. Школьная д. 3, кв. 15	<i>Журикова</i>
5	Журиков Иван Дмитриевич	36 02 N 582998 Красноярский РОВД 02.10.2002.	63:26:1906005 4220	Ул. Школьная д. 3, кв. 15	<i>Журиков</i>
6	Тюканова Татьяна Ивановна	36 02 N 442487 Красноярский РОВД Саяногорской обл. 29.05.2002	Свидетельство 1/2 доля 63:26:000000: 000011:0800205: 010922:00:0001:003	Ул. Школьная д. 3, кв. 16	<i>Тюканова</i>
7	Димитриева Римма Ивановна	5024448 РБ 031507718 Республика Башкортостан г. Уфа 22.08.2002.	Свидетельство 1/2 63:26:000000: 000011:0800205:0 110521:00:0001: 003:0:01016:0	Ул. Школьная д. 3, кв. 16. Трофимово, п.м.п. 1. Уфа Ул. Левитана д. 14/2 кв. 65	<i>Димитриева</i>
8	Андреев Сергей Иванович		63:26:1906005 4210	Ул. Школьная, д. 3, кв. 9	<i>Андреев</i>
9	Прохоров Кем Иванович		63:26:1906005 4218	Школьная 310	<i>Прохоров</i>

№	Собственник помещения ФИО	Данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан	Номер документа на право собственности	Адрес местожительства (адрес по регистрации)	Личная роспись
10	Сузинова Юлия Сергеевна	53 08 11 801715 ОУЧУИС России по Оренбургской обл. в Оренбург- ской области 16.04.09	63:26:1906005: 4189 Колоске ЕГРН.	Ул. Школьная д. 3, кв. 3	Юсуз
11	Цукотва Николай Константинович	3617 1328257 ОУЧУИС России по Оренбургской обл. в Оренбург- ской области 16.06.17		Ул. Школьная д. 3, кв. 3	Цукот
12	Сузинова Елена Михайловна	530811801715 ОУЧУИС России по Оренбургской обл. в Оренбург- ской области 07.08.09		Ул. Школьная д. 3, кв. 3	
13	Толубина Мария Васильевна		63:26:1906005: 4213	Ул. Школьная д. 3, кв. 12 Ул. Загородная д. 24	Толубина
14	Меряева Мария Матвеевна			Ул. Школьная д. 3, кв. 4	Меряева
15	Меряев Юрий Александрович			Ул. Школьная, д. 3, кв. 4 Ул. Мира, д. 9, кв. 5	Меряев
16	Зеленина Наталья Александровна			Ул. Школьная, д. 3, кв. 4 Ул. Мира, д. 9, кв. 5	Зеленина
17	Томанова Татьяна Сергеевна			Ул. Школьная, д. 3, кв. 4	Томанова