

Протокол №2-09.07.2018

Самарская область

п. Новосемейкино

Присутствовали собственники помещений Многоквартирного дома №42 по улице Советская п. Новосемейкино. (список прилагается) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п.Новосемейкино

09.07.2018

Красноярского района

Общая площадь дома составляет 3143 кв.метра.

Общая площадь квартир присутствующих на собрании собственников

помещений 2605,7 кв.метров.

Кворум 50% имеется, а именно 82 %.

(восемьдесят два)

Повестка дня общего собрания

1. Обязать Управляющую компанию произвести
 - а. текущий внутренний ремонт 4 подъездов, а именно побелка потолка и стен и покраска стен и перил и внутриподъездных дверей.
 - б. Замена деревянных почтовых ящиков на металлические пожаробезопасные.
 - с. Замена лавочек.
 - д. Привести детскую площадку в надлежащее состояние. Устроить качели не рсмонтированные последние 5 лет, поправить и покрасить Грибок, заменить песок в песочнице. Поставить новые стол и лавочку вместо старых раздолбанных
2. Спилить старое дерево между 3 и 4 подъездов в связи с его негодностью.
3. отказать в в оснащение коллективным прибором учета по теплоснабжению дома через УК Жилкомсервис в связи с нарушениями в порядке предоставления на конкурсной основе данной услуги. (Нет альтернативной компании)
4. Провести ремонт крыш 1, 3 и 4 подъездов

Председатель Барина Галина Александровна

Секретарь Таран Татьяна Васильевна

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Новосемейкино ул. Советская 42

С.Троков Марат Абдукадирович

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников которые не участвовали в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Процедура голосования

1. По первом вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» 82% «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18%

2. По второму вопросу повестки дня голосовали

а.«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18 %
 б.«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18 %
 с.«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18 %
 д.«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18 %

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали

«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18%

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали

«ЗА» 82 % «ПРОТИВ» нет%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18%

Председатель(ФИО) Заринова Тамара Александровна
 Секретарь (ФИО) Титаран Татьяна Васильевна

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Самарская область, п.Новосемейкино, ул. Советская, д.№42 по состоянию на 07.06.2018.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество квартир: 60, в том числе приватизированных 100%

Наличие нежилых помещений: 303,30 кв. м МОП

Общая площадь многоквартирного дома : 3134 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 60.

Список собственников дома №42

№ п.п	Ф.И.О собственника жилого помещения	№ кварти ры	Общая площадь кв.м	За	Против	Воздержались	Подпись
1	Трикунова А.И.	1	49.3	за			<i>[Подпись]</i>
2	Куляпина Е.С.	2	32	за			<i>[Подпись]</i>
3	Федина Н.А.	3	47.8	за			<i>[Подпись]</i>
4	Степаненков И.	4	49.7	за			<i>[Подпись]</i>
5	Тернова Л.М.	5	32.2	за			<i>[Подпись]</i>
6	Андрющенко В.В.	6	61	за			<i>[Подпись]</i>
7	Тернов А.С.	7	51,5	за			<i>[Подпись]</i>
8	Павлова Л.Ф.	8	32.0	за			<i>[Подпись]</i>
9	Дорожьева Л.А.	9	60,7	за			<i>[Подпись]</i>

10	Гущанцева К.С.	10	50.0	за	
11	Бвдокленова Ж.В.	11	33.0	за	
12	Тамминая Ю.В.	12	62.4	за	
13	Анохина Л.Ч.	13	50.1	за	
14	Лоздзева Н.И.	14	31.8	за	
15	Тынанова С.В.	15	62.5	за	
16	Трокаев В.В.	16	48.0	за	
17	Курочкина Т.В.	17	31.4	за	
18	Тиродримова К.О.	18	49.0	за	
19	Веретенников Н.М.	19	65.4	за	
20	Голуб Л.В.	20	31.3	за	
21	Серова Н.В.	21	49.2	за	
22	Тартинов В.В.	22	60.9	за	
23	Тиркова Ч.А.	23	31.6	за	
24	Яценко А.Н.	24	49.1	за	
25	Шутикин С.К.	25	61.2	за	
26	Сайкина В.А.	26	32.4	за	
27	Тимова Е.С.	27	48.9	за	
28	Разгонаева Е.С.	28	61.8	за	
29	Турчаников В.Н.	29	31.9	за	
30	Ямина Р.С.	30	49.2	за	
31	Запущенкина Р.	31	49.3	за	
32	Тудашкина Э.В.	32	31.8	за	
33					
34	Максименко Т.В.	34	49.3	за	
35	Тарач Т.В.	35	31.8	за	
36	Клименко Т.А.	36	62.0	за	
37	Коваленко А.Г.	37	31.8	за	
38	Лещенко О.А.	37	49.3	за	
39	Меркулова Л.И.	39	63.9		
40	Пресурски А.И.	40	50.6		
41	Лозагев Л.А.	41	32.1		
42	Драчункин В.С.	42	61.2	за	
43	Туданова Э.А.	43	50.2	за	
44					
45	Кирчкова И.З.	45	61.4	за	
46	Шамкин А.В.	46	51.0	за	
47					

48	Сулмоков М.А.	48	49 м ²	За			Сулмоков
49	Трашва С.А.	49	64 м ²	За			Трашва
50	Кружков В.А.	52	62 м ²	За			Кружков
51	Шарова К.С.	53	31,8 м ²	За			Шарова
52	Марсеева С.А.	54	50,9 м ²	За			Марсеева
53	Котеева А.Т.	55	65	За			Котеева
54	Соловьева И.С.	57	44	За			Соловьева
55	Сердюков В.М.	58	62,7	За			Сердюков
56	Ильин Ф.И.	59	346	За			Ильин
57	Вильчикова А.М.	60	49,7 м ²	За			Вильчикова
58	—	50					
59	—	51					
60	—	56					
	Итого:	34 кв	2605,7 м ²	метра	квадратных		Сулмоков

По итогам голосования приняты решения по вопросам:

1. Обязать Управляющую компанию произвести

- текущий внутренний ремонт 4 подъездов, а именно побелка потолка и стен и покраска стен и перил и внутриподъездных дверей.
- Замена деревянных почтовых ящиков на металлические пожаробезопасные.
- Замена лавочек.
- Привести детскую площадку в надлежащее состояние. Устроить качели не отремонтированные последние 5 лет, поправить и покрасить Грибок, заменить песок в песочнице. Поставить новые стол и лавочку вместо старых раздолбанных в летний сезон 2018 года

Обязать - ЗА (82% - кворум)

2. Спилить старое дерево между 3 и 4 подъездов в связи с его негодностью в 2018 году.

Спилить - ЗА (82%- кворум)

3. отказать в в оснащение коллективным прибором учета по теплоснабжению дома через УК Жилкомсервис в связи с нарушениями в порядке предоставления на конкурсной основе данной услуги. (Нет альтернативной компании)

Отказать в связи с нарушением и ущемлением прав собственников дома - ЗА (82% -кворум)

4. Провести ремонт крыш 1, 3 и 4 подъездов

Обязать провести ремонт крыши Управляющую Компанию в 2018 году — ЗА (82%-кворум) в 2018 году в летнее время

Председатель

Баринаева

Секретарь

Таран

Старший по Дому

Сулмоков