



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 № 215

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области

В целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального района Красноярский Самарской области, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5 статьи 44 Устава муниципального района Красноярский Самарской области, принятого решением Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 14.05.2015 №20-СП, Администрация муниципального района Красноярский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (приложение 1).

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 2).

2.3. Задание, сформированное в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, установлены Условиями концессионного соглашения (приложение 1).

2.4. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения – открытый.

2.5. Отсутствие долговых обязательств муниципальных предприятий.

2.6. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

Самарская область имеет следующие права и обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Самарской области, в случае принятия органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в

соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов.

2.7. Участникам конкурса необходимо указать в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

2.8. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения приведены в Приложении 3 к настоящему постановлению.

3. Установить срок опубликования в официальном издании – газете «Красноярский вестник», размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения не позднее 15.07.2019.

4. Установить, что Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области является органом, уполномоченным на:

утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации;

создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

М.В.Белоусов



Дмитрий Домнин: концессия – это, прежде всего, инвестиции в район

Как ранее сообщали «Красноярские новости» 1 декабря к работе на территории Красноярского района приступило ООО «Красноярская ТЭК», которое будет заниматься теплоснабжением жилого, нежилого фонда и социальных учреждений района. В обязанности компании входит обслуживание котельных и иных объектов инфраструктуры теплоснабжения Красноярского района. О том, какие преимущества такой переход дает муниципалитету, нашей газете рассказал первый заместитель главы района Дмитрий Домнин.

- Дмитрий Владимирович, что лежит в основе передачи сетей теплоснабжения ООО «Красноярская ТЭК»? Каковы условия передачи?

- Основанием для передачи инфраструктуры является концессионное соглашение. Это обязательный документ, в котором прописаны основные параметры взаимодействия между районом и ООО «Красноярская ТЭК». Здесь нужно подчеркнуть, что это соглашение подписано тремя сторонами: главой Красноярского района Михаилом Владимировичем Белоусовым, непосредственно руководителем ООО «Красноярская ТЭК» и губернатором Самарской области Дмитрием Игоревичем Азаровым.

- То есть согласование осуществлялось на региональном уровне.

- Совершенно верно. Заключение соглашения предшествовало длительная и кропотливая работа на всех уровнях власти как муниципальной, так и региональной.

Стоит отметить, что по истечении срока концессионного соглашения, все неоплаченные улучшения, осуществленные в результате концессии, передаются в район.

Во-вторых, приход ООО «Красноярская ТЭК» говорит о том, что жители будут платить напрямую этой ресурсоснабжающей организации. Это является основой прозрачности платежей. То есть мы сможем видеть сколько выставлено за тепло гражданам, и сколько собрано, минуя счета иных юридических лиц в сфере ЖКХ. При прежней системе, когда все аккумулировалось в МУПах, средства как за жилищные, так и коммунальные услуги собирались на расчетном счете единого предприятия.

- А каким образом это отразится на тарифах?

- Переход на новую систему не скажется на платежах жителей, потому что региональным законодательством установленный предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги, выше которого эти платежи быть не могут. В настоящий момент тарифы утверждены приказом №422 от 26.11.2019 департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

глашены на работу руководством ООО «Красноярская ТЭК». Часть сотрудников осталась работать в МУПах для обслуживания сетей холодного водоснабжения.

Надо сказать, что когда мы проводили встречи с руководителями МУПов и делировали различные варианты развития событий при передаче теплоснабжения концессии, каких-либо опасений у нас не возникало.

- Периодически на различных совещаниях с участием руководства района поднимался вопрос по созданию единой управляющей организации для многоквартирных домов муниципального образования. Каким образом будет осуществляться переход на эту систему?

- Как уже неоднократно говорилось, согласно действующему законодательству, собственники жилья вправе самим выбирать форму управления многоквартирным домом. Здесь абсолютная демократия, которая зависит исключительно от активности и мнения граждан.

Жители могут выбрать форму товарищества собственников недвижимости или непосредственное управление МКД. Но в таком случае им придется регулярно самостоятельно контролировать состояние дома, искать подрядчиков в случае необходимости проведения ремонтных работ.

Внимание
граждан!

Информация по новогодним подаркам от губернатора Самарской области в 2019 году

Управление опеки и попечительства администрации муниципального района Красноярский доводит до сведения родителей и лиц, их заменяющих, что 12 декабря 2019 года на территорию Красноярского района будут доставлены подарочные новогодние кондитерские наборы (далее – новогодние подарки).

В целях бесплатного обеспечения новогодними подарками детей, проживающих на территории муниципального района Красноярский, в возрасте от 2 до 15 лет включительно и детей, проживающих на территории муниципального района Красноярский и находящихся в трудной жизненной ситуации, детей, проживающих в многодетных семьях, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов в возрасте от 2 до 17 лет включительно.

Новогодние подарки будут переданы в администрации сельских и городских поселений муниципального района Красноярский, организованным детям выдача подарков производится через школы, детские сады и училище, неорганизованные дети смогут получить новогодние подарки в поселении по месту регистрации после 15 декабря 2019 года.

По всем вопросам обращаться в управление опеки и попечительства по телефону **8(84657)20386**.