

**Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №1-кровля скатная,есть подвал,есть водосток,ВДГО)**

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
<b>Содержание жилого фонда</b>					
<b>Несущие и несущие конструкции</b>					
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,10	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр	2 раза в год	0,19	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,08	0,07	0,08
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01	
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	0,21
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05	
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,21
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05	
8	Перегородки (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	Система вентиляции и дымоудаления(техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи	2 раза в год	0,09	0,26	0,26

14	Системы водоснабжения, отопления и водоотведения (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание, контроль параметров теплоносителя и воды ,давления, температуры, промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения (отопление и ГВС) удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания ,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые, проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность (осмотр, проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания, проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15

#### Иное общее имущество

18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2 раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общ. пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки	6,64	6,21	5,63
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		<b>19,31</b>	<b>20,19</b>	<b>21,51</b>

#### Текущий ремонт жилого фонда

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,59	2,59	2,60
	<b>Итого ставка платы</b>		<b>21,90</b>	<b>22,78</b>	<b>24,11</b>

#### Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №2-кровля плоская, есть подвал, есть водосток, ВДГО)

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
-------	--------------------	---------------	--	--	--

#### Содержание жилого фонда

##### Несущие и несущие конструкции

1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин, неравномерных оседаний, составление плана мероприятий по устранению причин нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,10	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах, входов, приямков, вентиляции, дверей, запорных устройств. Осмотр приямков.	2 раза в год	0,19	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,08	0,07	0,08
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01	
3	Стены (выявление отклонений от проекта, несанкционированные изменения конструкций, деформации, неисправности водосточных труб, трещины, повреждения в кладке, разрушение штукатурки стен ,столбов, контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков. При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	

4	<b>Перекрытия и покрытия</b> (выявление несанкционированного изменения конструкций, прогибы, трещины, коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит, следов протечек или промерзания на плитах, отслоения защитного слоя бетона, загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	0,16
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий, выявление отколов, выбоин. При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,00	0,00	
5	<b>Крыши</b> (проверка протечности, деформации, температурного режима на чердаке, очистка от мусора, наледи, снега, восстановление окрасочного слоя, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	<b>Лестницы</b> (выявление деформации, повреждений, выбоин, сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров, разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	<b>Фасады</b> (выявление трещин, нарушений метал. ограждений на балконах, лоджиях, козырьках, крылец, зонтов над подвалами и балконами, доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,21
	Контроль за состоянием водосточных труб, колен и воронок. При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05	
8	<b>Перегородки</b> (выявление трещин, зыбкости, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	<b>Внутренняя отделка</b> (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	<b>Полы</b> (проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), наличия трещин и выбоин (для цементных полов). При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	<b>Окна и двери</b> (проверка целостности заполнений, механической прочности, работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования, проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b> (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки, устранение засоров в каналах, замена вытяжных решеток, зонтов над шахтами, проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	<b>Печи, дымоходы</b> (определение целостности конструкции, проверка работоспособности, устранение обледенения оголовков зимой, прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	<b>Системы водоснабжения, отопления и водоотведения</b> (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание, контроль параметров теплоносителя и воды, давления, температуры, промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем. При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	<b>Система теплоснабжения</b> (отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания, регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	<b>Электрооборудование</b> (проверка оборудования-щитовые, проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр, проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	<b>ВДГО</b> (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания, проведения работ по устранению нарушений), диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15
<b>Иное общее имущество</b>					
18	<b>Уборка МОП</b> (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2 раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01

19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,64	6,21	5,63
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		<b>19,26</b>	<b>20,14</b>	<b>21,46</b>

**Текущий ремонт жилого фонда**

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,64	2,64	2,65
	<b>Итого ставка платы</b>		<b>21,90</b>	<b>22,78</b>	<b>24,11</b>

**Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №3-кровля скатная,нет подвала,нет водостока,есть ВДГО)**

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
-------	--------------------	---------------	--	--	--

**Содержание жилого фонда**

**Несущие и ненесущие конструкции**

1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,прямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр прямков.	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,00	0,00	0,00
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,00	0,00	
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	0,21
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05	
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57

6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00	
8	Перегородки (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	Внутренняя отделка (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	Полы (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	Окна и двери (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	Система вентиляции и дымоудаления(техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15
<b>Иное общее имущество</b>					
18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчеро	6,64	6,21	5,63
23	Управлеческие раходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		<b>18,88</b>	<b>19,80</b>	<b>21,12</b>

## Текущий ремонт жилого фонда

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходим	3,02	2,98	2,99
	Итого ставка платы		21,90	22,78	24,11

Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №4-кровля  
скатная,нет подвала,есть водосток,ВДГО)

№ п/п	Наименование работ	периодичн ость	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
<b>Содержание жилого фонда</b>					
<b>Несущие и несущие конструкции</b>					
1	<b>Фундаменты</b> (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
2	<b>Подвалы</b> (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков. Уборка подвального помещения	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в 2 года	0,00	0,00	0,00
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
3	<b>Стены</b> (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	<b>Перекрытия и покрытия</b> (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	0,21
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05	
5	<b>Крыши</b> (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке;очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	<b>Лестницы</b> (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	<b>Фасады</b> (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,21
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,05	0,05	
8	<b>Перегородки</b> (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	<b>Внутренняя отделка</b> (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	<b>Полы</b> (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	<b>Окна и двери</b> (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25

<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	Система вентиляции и дымоудаления(техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	Печи,дымоходы (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	Системы водоснабжения,отопления и водоотведения (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15

**Иное общее имущество**

18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,64	6,21	5,63
23	Управлеческие раходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		<b>18,93</b>	<b>19,85</b>	<b>21,17</b>

**Текущий ремонт жилого фонда**

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,97	2,93	2,94
	<b>Итого ставка платы</b>		<b>21,90</b>	<b>22,78</b>	<b>24,11</b>

**Приложение №2**

**Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №5-кровля скатная,есть подвал,нет водостока,есть ВДГО)**

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(аудит)
	<b>Содержание жилого фонда</b>				

**Несущие и несущие конструкции**

1	<b>Фундаменты</b> (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,10	0,08	0,08
2	<b>Подвалы</b> (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,прямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр прямков.	2 раза в год	0,19	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,08	0,07	0,08
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01	
3	<b>Стены</b> (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	<b>Перекрытия и покрытия</b> (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	0,21
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05	
5	<b>Крыши</b> (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	<b>Лестницы</b> (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	<b>Фасады</b> (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00	
8	<b>Перегородки</b> (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	<b>Внутренняя отделка</b> (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	<b>Полы</b> (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	<b>Окна и двери</b> (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b> (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	<b>Печи,дымоходы</b> (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	<b>Системы водоснабжения,отопления и водоотведения</b> (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11

15	Система теплоснабжения(отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	Электрооборудование (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	ВДГО (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15

#### Иное общее имущество

18	Уборка МОП (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01
19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,64	6,21	5,63
23	Управлеческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		19,26	20,14	21,46

#### Текущий ремонт жилого фонда

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,64	2,64	2,65
	<b>Итого ставка платы</b>		<b>21,90</b>	<b>22,78</b>	<b>24,11</b>

#### Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №6-кровля плоская,есть подвал,нет водостока,есть ВДГО)

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
<b>Содержание жилого фонда</b>					
<b>Несущие и несущие конструкции</b>					
1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,10	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,прямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр прямков.	2 раза в год	0,19	0,18	0,18
	Уборка подвального помещения	1 раз в 2 года	0,08	0,07	0,08
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01	
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости)	3 раза в год	0,18	0,12	0,18

	Осмотр отмоستков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	<b>Перекрытия и покрытия</b> (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,10	0,09	
	Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,09	0,07	0,16
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,00	0,00	
5	<b>Крыши</b> (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	<b>Лестницы</b> (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	<b>Фасады</b> (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,16
	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00	
8	<b>Перегородки</b> (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	<b>Внутренняя отделка</b> (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	<b>Полы</b> (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	<b>Окна и двери</b> (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b> (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	<b>Печи,дымоходы</b> (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	<b>Системы водоснабжения,отопления и водоотведения</b> (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	<b>Система теплоснабжения</b> (отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	<b>Электрооборудование</b> (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	<b>ВДГО</b> (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	1,38	1,38	1,15
<b>Иное общее имущество</b>					
18	<b>Уборка МОП</b> (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01

19	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	Аварийное обслуживание(обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,64	6,21	5,63
23	Управленческие расходы в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		19,21	20,09	21,41

**Текущий ремонт жилого фонда**

	Выполнение плановых текущих ремонтных работ	по мере необходимости	2,69	2,69	2,70
	<b>Итого ставка платы</b>		<b>21,90</b>	<b>22,78</b>	<b>24,11</b>

**Информация о стоимости работ(услуг) управляющей организации (тип дома №7-кровля скатная,есть подвал,нет водостока,нет ВДГО)**

№ п/п	Наименование работ	периодичность	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2021 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб на 01.07.2022 г	стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц руб в 2020 г(АУДИТ)
-------	--------------------	---------------	--	--	--

**Содержание жилого фонда**

**Несущие и несущие конструкции**

1	Фундаменты (проверка технического состояния выявление трещин,неравномерных оседаний,составление плана мероприятий по устранению причин нарушений.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (при необходимости восстановление)	2 раза в год	0,10	0,08	0,08
2	Подвалы (проверка температурно-влажностного режима в подвалах,входов,приямков,вентиляции,дверей,запорных устройств.Осмотр приямков. Уборка подвального помещения	2 раза в год	0,19	0,18	0,18
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в 2 года	0,08	0,07	0,08
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и при необходимости их восстановление	1 раз в год	0,01	0,01	
3	Стены (выявление отклонений от проекта,несанкционированные изменения конструкций,деформации,неисправности водосточных труб,трещины,повреждения в кладке,разрушение штукатурки стен ,столбов,контроль состояния металлических закладных деталей и устранение неисправностей при необходимости) Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,18	0,12	0,18
	Осмотр отмостков.При необходимости восстановление.	3 раза в год	0,06	0,06	
4	Перекрытия и покрытия (выявление несанкционированного изменения конструкций,прогибы,трещины,коррозия арматуры проведение восстановительных работ) Выявление наличия характера и величины трещин и смещения плит,следов протечек или промерзания на плитах,отслоения защитного слоя бетона,загнивание деревянных частей перекрытий.	3 раза в год	0,10	0,09	0,21
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,09	0,07	
	Контроль состояния и выявление нарушений устойчивости балок(ригелей) перекрытий,выявление отколов,выбоин.При необходимости устранение неисправностей.	3 раза в год	0,05	0,05	
5	Крыши (проверка протечности,деформации,температурного режима на чердаке,очистка от мусора,наледи,снега,восстановление окрасочного слоя,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,46	0,57	0,57
6	Лестницы (выявление деформации,повреждений,выбоин,сколов, нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров,разработка плана и проведение восстановительных работ)	3 раза в год	0,19	0,17	0,17
7	Фасады (выявление трещин,нарушений метал.ограждений на балконах,лоджиях,козырьках,крылец,зонтов над подвалами и балконами,доводчиков и пружин на дверях)	2 раза в год	0,19	0,16	0,16

	Контроль за состоянием водосточных труб,колен и воронок.При необходимости их восстановление	2 раза в год	0,00	0,00	
8	<b>Перегородки</b> (выявление трещин,зыбкости,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,09	0,09	0,09
9	<b>Внутренняя отделка</b> (выявление обрушения отделочных слоев при угрозе несущим конструкциям-устранение нарушений)	2 раза в год	0,24	0,21	0,21
10	<b>Полы</b> (проверка состояния основания,поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов),наличия трещин и выбоин (для цементных полов).При необходимости разработка плана и проведение восстановительных работ.	3 раза в год	0,19	0,14	0,14
11	<b>Окна и двери</b> (проверка целостности заполнений,механической прочности,работоспособности фурнитуры в помещениях общего пользования,проведение восстановительных работ)	2 раза в год	0,28	0,25	0,25
<b>Оборудование и системы инженерного обеспечения</b>					
12	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b> (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, проверка плотности закрытия входов на чердаки,устранение засоров в каналах,замена вытяжных решеток,зонтов над шахтами,проведение восстановительных работ)	1 раз в год	0,09	0,26	0,26
13	<b>Печи,дымоходы</b> (определение целостности конструкции,проверка работоспособности ,устранение обледенения оголовков зимой,прочистка от сажи дымоходов)	2 раза в год	0,09	0,26	0,26
14	<b>Системы водоснабжения,отопления и водоотведения</b> (проверка исправности,регулировка и техническое обслуживание,контроль параметров теплоносителя и воды ,давления,температуры,промывка водопровода)	2 раза в год	0,14	0,12	0,12
	Контроль состояния элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,дренажных систем.При необходимости восстановление неисправности элементов.	2 раза в год	0,14	0,21	0,21
	Прочистка внутренней канализационной сети	3 раза в год	0,10	0,11	0,11
15	<b>Система теплоснабжения</b> (отопление и ГВС)удаление воздуха из системы отопления,промывка централизованных систем теплоснабжения гидравлические испытания,регулировка)	1 раз в год	0,19	0,19	0,19
16	<b>Электрооборудование</b> (проверка оборудования-щитовые,проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках)	4 раза в год	0,14	0,16	0,20
	Пожарная безопасность(осмотр,проверка состояния электрощитовых)	4 раза в год	0,10	0,04	
17	<b>ВДГО</b> (организация проверки состояния системы вдго технического обслуживания,проведения работ по устранению нарушений),диагностика	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
<b>Иное общее имущество</b>					
18	<b>Уборка МОП</b> (Влажное подметание лестничных площадок и маршей)	2раза в месяц	0,02	0,02	2,15
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	0,02	0,02
	Влажная-протирка светильников,подоконников в помещениях общ.пользования	4 раза в год	0,01	0,01	0,01
19	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	ежемесячно по заявкам	0,26	0,23	0,23
20	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	ежедневно	4,02	4,53	4,53
22	<b>Аварийное обслуживание</b> (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в соответствии с нормативными сроками)	незамедлительно после получения заявки диспетчером	6,64	6,21	5,63
23	<b>Управленческие расходы</b> в т.ч. расчет и прием платежей	Нормативный %	3,43	4,07	4,07
24	<b>Итого :</b>		17,88	18,76	20,31

**Текущий ремонт жилого фонда**

	<b>Выполнение плановых текущих ремонтных работ</b>	по мере необходимости	4,02	4,02	3,80
--	--	-----------------------	------	------	------

Итого ставка платы		21,90	22,78	24,11
--------------------	--	-------	-------	-------

↑