



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 2018 № 1239

**Об установлении платы за наем, содержание жилого помещения на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на 2018 год**

В соответствии с ч.1 ст.154, ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 п.6 ст.14, ч.4 ст.15, ч.1 п.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области о передаче осуществления части полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в части установления размера платы за наем, содержание жилого помещения от 01.01.2016 № 2, Администрация муниципального района Красноярский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2018 года на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить с 1 января 2018 года на территории городского

поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2.

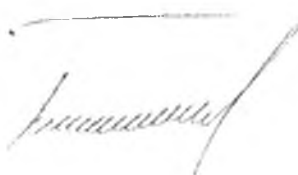
3. Установить с 1 июля 2018 года на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 3.

4. Установить с 1 июля 2018 года на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 4.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава района



М.В.Белоусов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 04.12.2014 № 1239

**Плата**  
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на  
территории городского поселения Новосемейкино муниципального  
района Красноярский Самарской области  
с 01.01.2018

№	Категория жилых домов	Плата за наем руб./м <sup>2</sup> общей площади
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (центральная канализация, выгребные ямы)	5,45
2.	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	1,65
3.	Неблагоустроенные и аварийные жилые дома	1,03

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению администрации  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 04.12.2014 № 1234

**Плата**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с 01.01.2018**

№	Категория жилых домов	Плата за содержание жилого помещения руб./м <sup>2</sup> площади	
		Общая площадь <*>	Жилая площадь <*>
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (центральная канализация, выгребные ямы)	22,27	31,87
2.	Неблагоустроенные и аварийные жилые дома	9,31	11,13

Примечания:

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры.

При начислении платы за содержание жилого помещения в коммунальной квартире, общая площадь определяется путем сложения площади комнаты, находящейся в собственности граждан или по договору найма, и площади общего имущества квартиры, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорционально размеру площади комнаты.

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, расположенных в общежитиях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению администрации  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 04.12.2014 № 1234

**Плата**  
**за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на**  
**территории городского поселения Новосемейкино**  
**муниципального района Красноярский Самарской области**  
**с 01.07.2018**

№	Категория жилых домов	Плата за наем руб./м <sup>2</sup> общей площади
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (центральная канализация, выгребные ямы)	5,45
2.	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	1,65
3.	Неблагоустроенные и аварийные жилые дома	1,03

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению администрации  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 04.12.2017 № 1239

**Плата**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с 01.07.2018**

№	Категория жилых домов	Плата за содержание жилого помещения руб./м <sup>2</sup> площади	
		Общая площадь <*>	Жилая площадь <***>
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств (центральная канализация, выгребные ямы)	23,16	33,14
2.	Неблагоустроенные и аварийные жилые дома	9,69	11,58

Примечания:

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры.

При начислении платы за содержание жилого помещения в коммунальной квартире, общая площадь определяется путем сложения площади комнаты, находящейся в собственности граждан или по договору найма, и площади общего имущества квартиры, определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорционально размеру площади комнаты.

<\*\*\*> Применяется для всех видов жилых помещений, расположенных в общежитиях.