**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

446378, Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Первомайская, д. 20, тел./факс: 225-89-47

Оксана, в ответ на Ваше обращение сообщаем, что в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по МУП «Жилкомсервис» (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом) уборка мест общего пользования (МОП) предусмотрена в следующем порядке:

1)влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в год;

2)обметание пыли с потолков- 1 раз в год;

3)влажная протирка светильников, подоконников в помещениях общего пользования - 1 раз в год.

Цена данной работы 0,04 копейки на квадратный метр, что в среднем по дому площадью 1500 кв.м. составляет 60 рублей в месяц. Для выполнения работ по уборке МОП необходимо повысить стоимость данного вида услуг, что повлечет за собой увеличение платы за метр квадратный содержания жилья. Предложений об увеличении стоимости данного вида работ от жильцов многоквартирных домов до настоящего времени не поступало.

Так как, фактически эта работа из-за низкой стоимости не выполняется, денежные средства по итогам года автоматически переходят на текущий ремонт, что видно из годовых отчетов( по факту данный вид работы в отчете равен 0).

С уважением, администрация МУП «Жилкомсервис»